

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



- ชื่อโครงการ : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
- ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด
- ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 144 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนห้วยกอกุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

มกราคม 2569



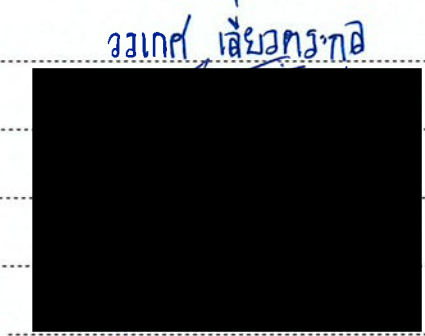


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
PURE AQUA CO., LTD.
77 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com
77 Hongyok-utid Road T.Taladyai A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax. 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว

วันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เพียว แอควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว ของบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล		ผู้บริหารด้านวิชาการ
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรุษา วทัญญู		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาววาริศา ปานรัตน์		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

วรรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาว วรเกศ เลี้ยวตระกูล

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภทผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๘๒๐๑๒๘๐๒๔

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๗๓

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๑๖๘

วรเกศ เลี้ยวตระกูล

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กิตติชัย ดวงมาลย์)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญส่ง ไข่เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เพียว แอควา จำกัด
77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด โดยนางสาวภควดี แสณยานภาพ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท (ผู้มอบอำนาจ) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 144 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 15/2567 โดย นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานเลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้มอบอำนาจในการ

1. ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

2. เป็นผู้มอบอำนาจติดต่อประสานงาน และลงลายมือชื่อในเอกสารที่ยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

แทนข้าพเจ้า จนเสรีการ และข้าพเจ้า ยอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำตามที่มาอบอำนาจเสมือนหนึ่งข้าพเจ้า ได้ทำด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(นางสาวภควดี แสณยานภาพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด
PHUKET ISLAND VIEW CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ที่ ภก. 024445



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2528 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [REDACTED]

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

2. นางสาวกศวัตี แสนยานุกาพ/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการคนหนึ่งคนใดลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 76,000,000.00 บาท / เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 144 ถนนกระรน ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

นายทะเบียน



บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด
Phuket Island View Co. L.

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Future of Digital
Transformation



ที่ ภก. 024445



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024445

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

๓๐๒๙ ๑๐๓๙๙/๓๓๙



บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด
Phuket Island View Co. Ltd



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สมัยใหม่

Leading Business
Transformation



วัตถุประสงค์ของ พหุกิจ/หุ้น/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

(1) ซื้อ จั๊กหา รัน เซว ไนเซว เซวเซว ถือกรรมสิทธิ์กรรมครอง ป่าไร่ปลูก ไร่และจ๊กหวาโกน.....
 ประการอื่น ที่ยังมิได้บันทึกไว้.....ตลอดจนตลอดจนของวันขึ้นต้น.....

(2) ชาย โอน จำนวน จำนวน แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าทางในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประจักษ์
 การพาณิชย์ในสมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินกู้ยืมจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือ
 ให้เครดิตทางการเงินอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออกโอน และสัณถึงตัวเงิน หรือ
 คร่าสารที่เปลี่ยนแปลงไปบางส่วน

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแห่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เขาเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วน และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

(7) ประกอบกิจการอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร
 เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่และเครื่องดื่มอื่น

(8) ประกอบกิจการค้าขาย ขาย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย
 เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงามและเครื่องอุปโภคอื่น

(9) ประกอบกิจการค้าของ นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมทั้งคังคั่ว

(10) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ
 เครื่องเขียน อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ คู่มือเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่าง
 ทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(12) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สวนที่ต่ำกว่า ถนน สะพาน
 เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(13) ประกอบกิจการโรงแรม จั๊กหวาการ บำรุง ในที่ลับ โบวล์ อามวยเวด โรงภาพยนตร์ และโรง
 มหรสพอื่น สวนพักผ่อนอากาศ สวนพฤกษศาสตร์ สวนน้ำ

(14) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสาร ทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายใน
 ประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการ นำของออกจากราวเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการ
 ขนส่งทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

(17) ประกอบกิจการรับจ้างมาจำแนกภายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งกิจการ
 งานที่กล่าวไว้ไว้ไว้ทุกประการ

(18) ประกอบกิจการกักขัง แล่นวน เจริญสวน ผลิตและขมิ้นเกลือ



บริษัท กูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด
 Phuket Island View Co., Ltd.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
 Department of Business Development
 Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
 ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
 Transformation



วัตถุประสงค์ของ พหุกิจ/บริษัท ที่ มี 25 ข้อ ดังนี้

- 19) ประกอบกิจการรับจ้างวางรูปแบบ, สร้าง, จัด, สมานรูป, รวมทั้งเอกสาร
- 20) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันที่ดิน, ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค่าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทย หรือ เดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยการเข้าออก และกฎหมายอื่น
- 21) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักผ่อนและให้คำแนะนำได้แก่เกี่ยวกับค่าขนรับ, ภาษี, พาหนะกรรม, อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- 22) ประกอบกิจการท่องเที่ยว, โรงแรม, รีสอร์ท
- 23) ประกอบกิจการประมง, แพลตฟอร์ม, สู่ทางปลา
- 24) ประกอบกิจการค้าปลีก, หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวิฤตภัยหรือสำเร็จรูป
- 25) ประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน, โฉนดที่ดินแปลงใหญ่ แล้วแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อย โขบ, นีหรือไม่มีสิ่งปลูกสร้าง, ก่อสร้าง เพื่อขาย ให้เช่า

นาย อนุพงษ์

บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด
Phuket Island View Co., Ltd.กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัลLeading Business
Transformation

สำเนาบัตรประชาชน
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง
ห้ามเปิดเผย ตามกฎหมาย

สำเนาทะเบียนบ้าน
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง
ห้ามเปิดเผย ตามกฎหมาย

ที่ E10091220068596



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [REDACTED]
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพียว แอควา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นางสาวรศศ เลี้ยวตระกูล/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราของ
ของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10700 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

(นางสาวนภาพร ภูทิว)

นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220068596

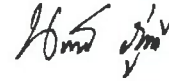
ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-19 T09:04:34+0700

1/4

ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป



- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งการโฆษณา

- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลเงินและเงินกู้ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สตรีพยาบาล รับคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับแพทย์ การพยาบาล

- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

- (17) ประกอบกิจการให้ที่พักแรมแบบ บ้านพัก ครัวเช่า ครัวเช่า อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ แก้ไขอุปกรณ์เครื่องจักรกลทุกประเภท

- (18) ประกอบกิจการจัดซื้อที่ดินถม แต่งผืน เสริมสวย

- (19) ประกอบกิจการรับจ้างก่อสร้าง ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

- (20) ประกอบกิจการรับจ้างบริการอาบอบนวด

- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อภิศ วัฒนพงษ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....27.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจและสังคมต่าง ๆ

(23) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการวิเคราะห์ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจการต่างๆ

(24) ประกอบกิจการรับปรึกษา ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง รับเหมาก่อสร้าง ขึ้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่าง ๆ

(25) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ คัดค้านผล ออกแบบและเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ

(26) ประกอบกิจการสำรวจออกแบบ และวางผังแบ่งแยกที่ดิน

(27) ประกอบกิจการให้บริการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ออกแบบและขึ้นของจดทะเบียนอาคารชุด

ใช้รับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมภูเก็ตโอแลนด์วิว

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

รวมศักดิ์ เจริญกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง
ห้ามเปิดเผย ตามกฎหมาย

สารบัญ

สารบัญ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	
1 รายละเอียดโครงการ	1-1
2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-24
3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-25
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	1-27
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1 ทรัพยากรกายภาพ	2-2
2 ทรัพยากรชีวภาพ	2-4
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-5
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	2-18
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 สภาพภูมิประเทศ	3-2
2 คุณภาพอากาศ	3-2
3 คุณภาพน้ำใช้	3-3
4 การระบายน้ำ	3-3
5 การจัดการน้ำเสีย	3-5
6 การจัดการมูลฝอย	3-5
7 การคมนาคม	3-5
8 การไฟฟ้า	3-5
9 สังคมและเศรษฐกิจ	3-5
10 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-5

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
11 สระว่ายน้ำ	3-6
12 สุขภาพ	3-8
13 การป้องกันอัคคีภัย	3-8
14 การระบายอากาศ	3-9
15 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสง	3-9
16 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	3-9
 บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 สภาพภูมิประเทศ	4-2
2 คุณภาพอากาศ	4-2
3 คุณภาพน้ำใช้	4-3
4 การระบายน้ำ	4-3
5 การจัดการน้ำเสีย	4-4
6 การจัดการมูลฝอย	4-9
7 การคมนาคม	4-9
8 การไฟฟ้า	4-9
9 สังคมและเศรษฐกิจ	4-9
10 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-9
11 สระว่ายน้ำ	4-10
12 สุขภาพ	4-12
13 การป้องกันอัคคีภัย	4-12
14 การระบายอากาศ	4-12
15 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสง	4-12
16 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	4-13

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร. 2)
- ภาคผนวก ข เอกสารสิทธิที่ดินโครงการ
- ภาคผนวก ค ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก จ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง/น้ำใช้ และผลวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก ฉ ภาพแสดงรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ผังบริเวณโครงการ	1-4
1-2	ที่ตั้งโครงการ	1-5
1-3	อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1-4	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-7

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮแลนด์วิว	1-27
2-1	รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมภูเก็ต ไฮแลนด์วิว ในระยะดำเนินการ	3-2
4-1	รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮแลนด์วิว ในระยะดำเนินการ	4-2

บทที่ 1

บทที่ 1 บทนำ

1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ชื่อโครงการ : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
- 1.2 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ถนนกระรน ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด
- 1.4 จัดทำโดย : บริษัท เพียว แอควา จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่.....18...เดือน...พฤษภาคม พ.ศ.....2563.....(ดังแสดงในภาคผนวก ก)
- 1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....31...เดือน...มกราคม...พ.ศ.....2568 (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในภาคผนวก ก)
- 1.7 รายละเอียดโครงการ

1.7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 201 ห้องพักบนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 7-2-06.12 ไร่ หรือ 12,024.48 ตารางเมตร ประกอบด้วย 12 อาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร Bar เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- 2) อาคาร Wine เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- 3) อาคารส่วนต้อนรับ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- 4) อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า (อาคารห้องพัก) มีจำนวน 53 ห้องพัก
- 5) อาคารสปา เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- 6) อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (อาคารห้องพัก) มีจำนวน 10 ห้องพัก
- 7) อาคารห้องเก็บของ (ส่วนบริการ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว

8) อาคาร Villas A และ B (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 7 หลัง มีจำนวน 14 ห้องพัก

9) อาคารพนักงาน และห้องช่าง (ส่วนบริการ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว

10) ห้อง Generator (ส่วนบริการ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว

11) อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า (อาคารห้องพัก) มีจำนวน 81 ห้องพัก

12) อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (อาคารห้องพัก) มีจำนวน 43 ห้องพัก

ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงส่วนที่สูงที่สุด จำนวน 5 อาคาร ดังนี้

- อาคาร Bar ค.ส.ล. ชั้นเดียว มีความสูง 3.80 เมตร
- อาคาร Wine ค.ส.ล. ชั้นเดียว มีความสูง 4.76 เมตร
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก มีความสูง 11.90 เมตร
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก มีความสูง 15.50 เมตร

สำหรับอาคารที่มีระดับความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (อาคารมีรูปแบบหลังคาเป็นทรงจั่ว) จำนวน 7 อาคาร ดังนี้

- อาคารส่วนต้อนรับ ค.ส.ล. ชั้นเดียว มีความสูง 4.10 เมตร
- อาคารสปา ค.ส.ล. ชั้นเดียวมีความสูง 4.95 เมตร
- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้อง มีความสูง 8.00 เมตร
- อาคาร Villas A และ B ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 7 หลัง 14 ห้องนอน มีความสูง 3.05 เมตร
- อาคารส่วนบริการ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว รวม 3 อาคาร) ประกอบด้วย ห้องเก็บของ

อาคารพนักงาน และห้อง Generator มีความสูง 3.20 เมตรเท่ากัน

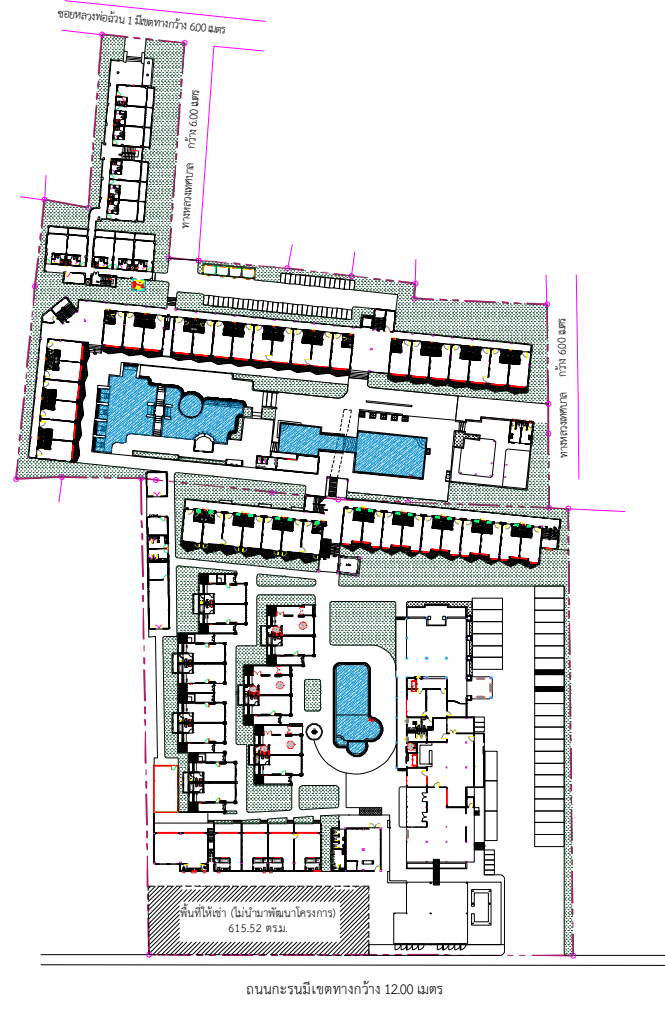
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก มีความสูง 13.78 เมตร

นอกจากนั้น ภายในโครงการประกอบไปด้วย ถนน ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว (ผังบริเวณโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

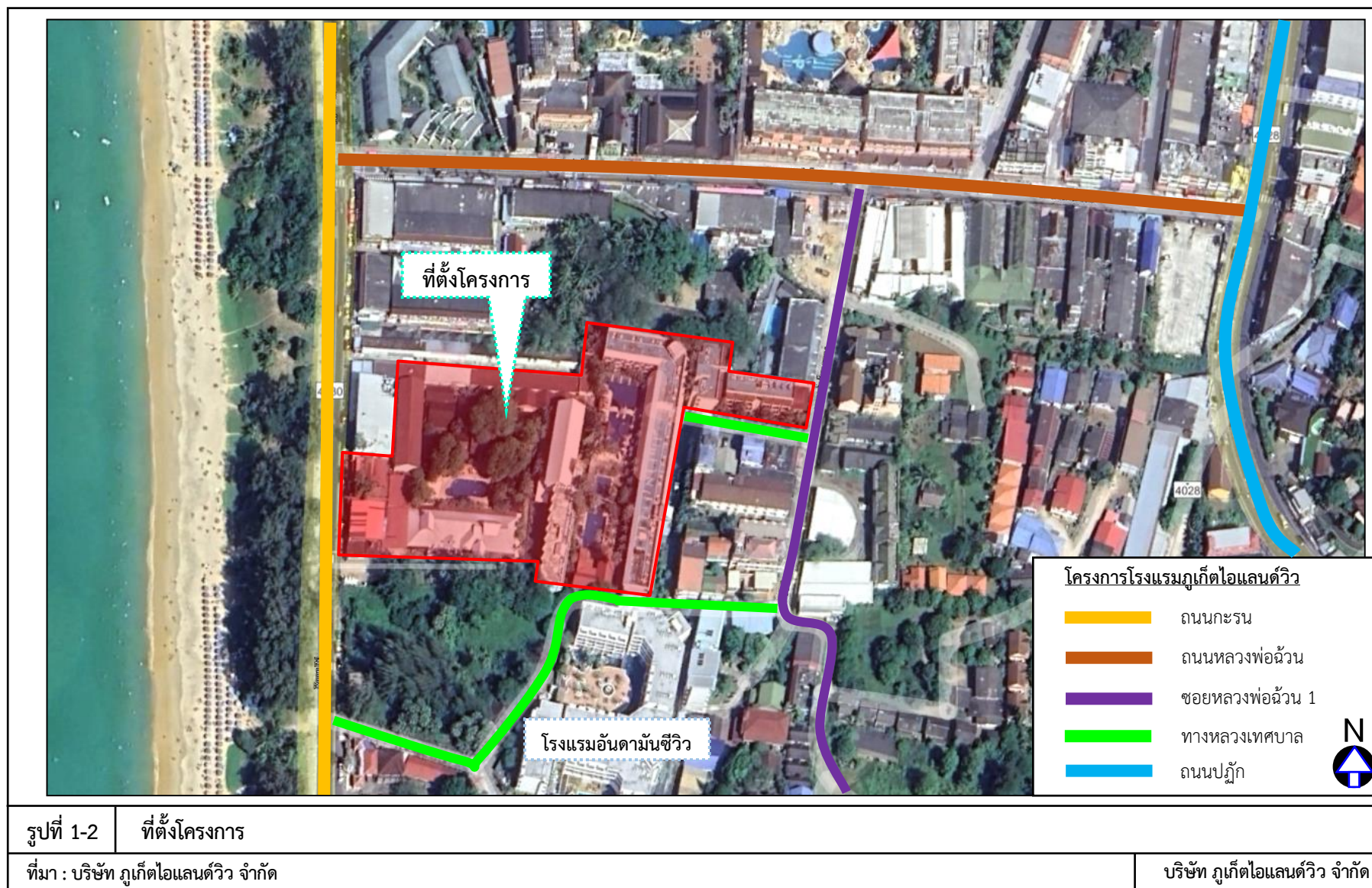
โครงการโรงแรมภูเก็ตไฮแลนด์วิว ของบริษัท ภูเก็ตไฮแลนด์วิว จำกัด ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 เป็นโรงแรมประเภท 2 จำนวนห้องพัก 201 ห้อง (ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร. 2 ทะเบียนเลขที่ [REDACTED] ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] ดังแสดงในภาคผนวก ก)

1.7.2 พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง	หมู่ที่ 3 ถนนกระรอน ตำบลกระรอน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)
โฉนดที่ดิน	โครงการมีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 7-2-06.12 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 12,024.48 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ (1) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ 4-2-47.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 7,390.80 ตารางเมตร นำมาพัฒนาบางส่วน เนื้อที่ 4-0-93.82 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,775.28 ตารางเมตร (2) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] เนื้อที่ 3-1-12.30 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,249.20 ตารางเมตร (นำมาพัฒนาทั้งแปลง) (ดังแสดงในภาคผนวก ข)
การใช้ที่ดินโดยรอบ	ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่ให้เช่า (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) ปัจจุบันเป็นร้านค้าแพทยช้าง อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ร้านค้า และร้านอาหาร) ห้องแถวให้เช่าชั้นเดียว และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น (โรงแรมกระรอนวิว) ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น และทางหลวงเทศบาล กว้าง 6.00 เมตร ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ซอยหลวงพ่อด้วน 1 และทางหลวงเทศบาล มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคารที่ไม่มีการใช้ประโยชน์) อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น (Smil Hotel) อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (Jum Guert House) และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ให้เช่า (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) ปัจจุบันเป็นร้านค้าแพทยช้าง และถนนกระรอนมีเขตทางกว้าง 12.00 เมตร (อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-3)
สภาพปัจจุบัน	จากการสำรวจภาคสนาม (เดือนมกราคม พ.ศ. 2569) พบว่าอาคารโรงแรมมีการเปิดให้บริการแล้ว (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังแสดงในรูปที่ 1-4)



รูปที่ 1-1	ผังบริเวณโครงการ	
ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด		บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด



ทิศเหนือ



ทิศตะวันตก



ทิศตะวันออก



ทิศใต้



รูปที่ 1-3

อาณาเขตพื้นที่โดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด



รูปที่ 1-4	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569	
บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568)
โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว

1.7.3 กิจกรรมในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

- **การใช้น้ำ**

โครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล และน้ำบ่อตื้นซึ่งมีอยู่ภายในโครงการ รวมทั้งน้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก มีรายละเอียด ดังนี้

- น้ำบ่อบาดาล จำนวน 3 บ่อ มีอัตราการให้น้ำ 43.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน/บ่อ รวมปริมาณอัตราการให้น้ำ 131.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำบ่อตื้น จำนวน 2 บ่อ มีอัตราการให้น้ำ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/บ่อ รวมปริมาณอัตราการให้น้ำ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมอัตราการให้น้ำทั้งโครงการ 171.10 คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 16.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำสำรอง

เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 178.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดระบบการจ่ายน้ำภายในโครงการ คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค และบริโภค มีรายละเอียด ดังนี้

- **อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก** น้ำจากบ่อน้ำตื้น 1 จะผ่านระบบกรองถ่านเพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำ เพื่อผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Multimedia Filter Tank) และถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 6 ถัง ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นถูกสูบโดย Booster Pump เพื่อกระจายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร

- **อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก** น้ำจากบ่อบาดาล 3 จะผ่านระบบกรองถ่านเพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนดิน ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง หลังจากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร และจะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำ เพื่อผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Multimedia Filter Tank และ BIRM Filter Tank) เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร (ส่วนเพิ่มเติม) และถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า แบ่งเป็น ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 8.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นถูกสูบโดย Booster Pump เพื่อกระจายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร

สำหรับน้ำซื้อจากเอกชน (หัวรับน้ำจุดที่ 1) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนกระจายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

- **อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก** น้ำจากบ่อบาดาล 2 จะผ่านระบบกรองถ่าน เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนดินที่มีอยู่เดิม ปริมาตร 1.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีต ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และจะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำ เพื่อผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Multimedia Filter Tank และ BIRM Filter Tank) หลังจากนั้นจะถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า แบ่งเป็น ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และปริมาตร 8.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นถูกสูบโดย Booster Pump เพื่อกระจายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารค.ส.ล.

3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก พร้อมทั้งกระจายเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารอื่น ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้อง, อาคาร Villas A และ B, อาคารส่วนต้อนรับ, อาคาร Wine, อาคารสปา และอาคารพนักงาน (ส่วนบริการ)

สำหรับน้ำจากบ่อบาดาล 1 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 50.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อบาดาล 2 และน้ำซื้อจากเอกชน (หัวรับน้ำจุดที่ 2) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 50.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำเพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนดินของ อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 53 ห้องพัก ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนกระจายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารภายในโครงการต่อไป

น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต จะผ่านท่อน้ำขนาด 70 มิลลิเมตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 50.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำเพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนดินของ อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก และถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนกระจายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารภายในโครงการต่อไป ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 374.50 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน

● การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 140.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ สำหรับห้องพักมูลฝอยจะคิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ มีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

➢ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก (ST-3 และ ST-5) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 7 จุด ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด และ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด รวมปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 26.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียด ดังนี้

- จุดที่ 1 (ST-3) รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 3 ห้อง เท่ากับ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียสำนักงาน เท่ากับ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 1.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- จุดที่ 2 (ST-5) รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 8 ห้อง เท่ากับ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียสำนักงาน เท่ากับ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 4.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- จุดที่ 3 และจุดที่ 6 (ST-3 : จำนวน 2 จุด) รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 4 ห้อง/จุดบำบัด เท่ากับ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด รวมปริมาณน้ำเสียทั้ง 2 จุด 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- จุดที่ 4, 5 และจุดที่ 7 (ST-5 : จำนวน 3 จุด) รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 8 ห้อง/จุด เท่ากับ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด รวมปริมาณน้ำเสียทั้ง 3 จุด 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

➢ อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก (ST-4) จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 14 จุด ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด รวมปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 48.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- จุดที่ 1, 3-8 และ 10-13 (จำนวน 11 จุด) รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 6 ห้อง/จุด เท่ากับ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด รวมปริมาณน้ำเสีย 39.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- จุดที่ 2, 9 และจุดที่ 14 (จำนวน 3 จุด) รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 5 ห้อง/จุด เท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด รวมปริมาณน้ำเสีย 9.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

➢ อาคาร Villas A และ B (ST-2) จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 7 จุด ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 2 ห้อง/จุด เท่ากับ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

➢ อาคารสปา (ST-6) จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 จุด ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากสปา ปริมาณน้ำเสีย 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องน้ำ (ชาย-หญิง) ปริมาณน้ำเสีย 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 5.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ของ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาตฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก อาคาร Villas A และ B และอาคารสปา ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{เข้า}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 50 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว น้ำทิ้งแต่ละจุดบำบัดปริมาณ 91.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอย ปริมาณน้ำเสีย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณ 91.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง (HDPE) ภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (WWT-01) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{เข้า}}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 50 มิลลิกรัม/ลิตร

จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้ว (WWT-01) จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า $BOD_{\text{เข้า}}$ 90 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

➢ อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาตฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก (ST-4) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 9 จุด ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด รวมปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 31.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- จุดที่ 1 ถึงจุดที่ 5 และจุดที่ 7 ถึงจุดที่ 9 (จำนวน 8 จุด) รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 6 ห้อง/จุด เท่ากับ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด รวมปริมาณน้ำเสีย 28.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- จุดที่ 6 (จำนวน 1 จุด) รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 5 ห้อง รวมปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

➢ อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้อง (ST-3 และ ST-5) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 2 จุด ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด และ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/จุด รวมปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียด ดังนี้

- จุดที่ 1 (ST-3) รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 2 ห้อง รวมปริมาณน้ำเสีย 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- จุดที่ 2 (ST-5) รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 8 ห้อง รวมปริมาณน้ำเสีย 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

➢ อาคารส่วนต้อนรับ (ST-5) จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 จุด ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนต้อนรับ ปริมาณน้ำเสีย 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณน้ำเสีย 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านถังดักไขมันถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ

➢ อาคาร Wine (ST-5) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 จุด ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ (ชาย-หญิง) ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

➢ อาคารพนักงาน และห้องช่าง (ส่วนบริการ) (ST-3) จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 จุด ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ (ชาย-หญิง) ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านถังดักไขมัน (ใต้ซิงค์) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ รวมปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 2.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศของอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้อง อาคารส่วนต้อนรับ อาคาร Wine อาคารพนักงาน และห้องช่าง (ส่วนบริการ) ซึ่งเป็นอาคารที่มีอยู่เดิมทั้งหมด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 50 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว น้ำทิ้งแต่ละจุดบำบัดปริมาณ 49.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง (HDPE) ภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (WWT-02) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 50 มิลลิกรัม/ลิตร

จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้ว (WWT-02) จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_{เข้า} 90 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (WWT-01 และ WWT-02) ปริมาณ 140.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละจุดบำบัด ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK) ปริมาตร 2.50 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (IRRIGATION TANK) ปริมาตร 2.50 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (IRRIGATION TANK) ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน 52.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 6.54 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.01 เมตร/ชั่วโมง และระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียว (คิดเฉพาะฝั่งที่มีท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้) เท่ากับ 654.06 ตารางเมตร สำหรับน้ำส่วนที่เหลือปริมาณ 88.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกะรน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

- ระบบระบายน้ำ

- ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศแต่ละจุดของอาคาร และจะเข้าสู่ระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (WT-01 และ WT-02)

จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (WWT-01 และ WWT-02) ปริมาณ 140.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละจุดบำบัด ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK) ปริมาตร 2.50 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (IRRIGATION TANK) ปริมาตร 2.50 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (IRRIGATION TANK) ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน 52.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 6.54 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.01 เมตร/ชั่วโมง

และระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียว (คิดเฉพาะฝั่งที่มีท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้) เท่ากับ 654.06 ตารางเมตร สำหรับน้ำส่วนที่เหลือปริมาณ 88.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกะรน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวตั้ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากพื้นห้องน้ำ (อาบน้ำ) อ่างล้างหน้า และพื้นที่ซักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวตั้งแล้วไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวตั้ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครก แล้วจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายน้ำเสียจากส่วนครัว (Kitchen waste Pipe, KW) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียภายในส่วนครัวเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายอากาศ เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

ระบบระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่อาคารส่วนเดิม จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกะรน

การระบายน้ำฝนจากหลังคา และบริเวณโดยรอบพื้นที่ อาคารส่วนที่จะดัดแปลง และส่วนขยายจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร หลังจากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.00 x 1.00 x 1.20 เมตร) พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ต่อไป

● การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย ที่จะเกิดขึ้นประมาณ 602.60 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็น 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) มูลฝอยทั่วไป เช่น ถูขมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟมและฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด $84.36 \text{ กิโลกรัม/วัน } ((602.60 \times 14)/100) = 84.36$

(2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยย่อยสลายร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด $391.57 \text{ กิโลกรัม/วัน } ((602.60 \times 64.98)/100) = 391.57$

(3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยรีไซเคิลร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด $126.55 \text{ กิโลกรัม/วัน } ((602.60 \times 21)/100) = 126.55$

(4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น $0.12 \text{ กิโลกรัม/วัน } ((602.60 \times 0.02)/100) = 0.12$

การจัดการมูลฝอยของโครงการ แบ่งเป็น

(1) ภายในแต่ละอาคาร จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องครัว (อาคารส่วนต้อนรับ และส่วนบริการของพนักงาน) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย” สำหรับถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น และถังมูลฝอยย่อยสลายได้จะรองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา

พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่

- บริเวณส่วนต้อนรับ (อาคารส่วนต้อนรับ) โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย”

- พื้นที่บาร์ (อาคาร Bar), อาคาร Wine และอาคารสปา จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” และ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่”

- ห้องน้ำส่วนต้อนรับ (อาคารส่วนต้อนรับ), ห้องน้ำส่วนพื้นที่ไวน์ (อาคาร Wine), ห้องน้ำสำนักงาน (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก) และห้องน้ำพนักงาน (อาคารพนักงาน) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำเช่นเดียวกันซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 4.17 ตารางเมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร แต่ละห้องมีความสูง 2.70 เมตร โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

สำหรับที่จอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาล (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) เพื่อความสะดวกต่อเจ้าหน้าที่เก็บขน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถภายในโครงการอีกด้วย

● ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าป่าตอง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าจาก 33 KV ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400-230V หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ที่อยู่ภายในห้องแม่บ้าน ของอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก ซึ่งทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคารเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) และเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละชั้นของอาคาร ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

กรณีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าป่าตอง เกิดเหตุขัดข้องหรือเกิดกรณีฉุกเฉินที่ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 KVA ติดตั้งอยู่ภายในห้อง Generator (อาคารส่วนบริการ) ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งทำให้งานระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ ยังสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง

● ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งแผงควบคุมจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในอาคารส่วนบริการ มีรายละเอียด ดังนี้

- **FCP LOOP 1** ประกอบด้วย อาคารส่วนต้อนรับ อาคาร Bar อาคาร Wine อาคารห้องเก็บของ อาคารส่วนบริการ อาคาร Villas A และ B อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก

- FCP LOOP 2 ประกอบด้วย อาคารสปา อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก

- **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station : M) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell : B)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง กรณีที่มีเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร Bar ติดตั้งบริเวณพื้นที่โถง จำนวน 1 จุด
- อาคาร Wine ติดตั้งบริเวณร้านไวน์ จำนวน 1 จุด
- อาคารส่วนต้อนรับ ติดตั้งบริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ จำนวน 1 จุด
- อาคารสปา ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด
- อาคารห้องเก็บของ ติดตั้งบริเวณหน้าห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด
- ห้อง Generator ติดตั้งบริเวณหน้าห้อง Generator จำนวน 1 จุด
- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณระเบียง จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งบันไดหลัก จำนวน 1 จุด

- อาคาร Villas A และ B ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น

- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น

- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร Bar ติดตั้งบริเวณพื้นที่บาร์ และพื้นที่โถง
- อาคาร Wine ติดตั้งบริเวณร้านไวน์ ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง
- อาคารส่วนต้อนรับ ติดตั้งบริเวณพื้นที่โถงพักคอย ประชาสัมพันธ์ สำนักงาน ห้องผู้จัดการ ห้อง CCTV ห้องบัญชี ห้องปฐมพยาบาล ร้านอาหาร ครีว และส่วนเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำพนักงาน และจุดพักรถ

- อาคารสปา ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ทางเดิน พื้นที่นวด ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง
- อาคารห้องเก็บของ ติดตั้งภายในห้องเก็บของ
- อาคารพนักงาน และห้องช่าง ติดตั้งภายในห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องครัว ห้องช่าง ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง

- ห้อง Generator ติดตั้งภายในห้อง Generator

- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำหรับเด็ก (Kida Club) และบริเวณระเบียง ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง โถงบันไดหลัก และทางเดิน
- อาคาร Villas A และ B ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และทางเดิน
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก ชั้นใต้ดิน ติดตั้งภายในห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ และทางเดิน
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องแม่บ้าน และทางเดิน ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน และทางเดิน ชั้นที่ 3 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ห้องแม่บ้าน และทางเดิน ชั้นที่ 4 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องแม่บ้าน และทางเดิน

2) ระบบดับเพลิง

โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) มี 3 ประเภท ได้แก่ (1) ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical : CLASS ABC) ขนาด 15 ปอนด์ (2) ชนิดเคมีสูตรน้ำ หรือ Low Pressure Water Mist (ใช้สำหรับการดับไฟที่เกิดจากน้ำมันในการประกอบอาหาร : CLASS K) และ (3) ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้การติดตั้งถังดับเพลิงดังกล่าวตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถนำไปใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมจัดทำป้ายบอกเตือนสัญลักษณ์ ตำแหน่งถังดับเพลิง ให้มองเห็นอย่างชัดเจน สำหรับโครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร Bar ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่บาร์ และพื้นที่โถง จำนวน 2 จุด
- อาคาร Wine ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณร้านไวน์ จำนวน 1 จุด
- อาคารส่วนต้อนรับ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ และร้านอาหาร จำนวน 2 จุด สำหรับห้องครัว ติดตั้งถังดับเพลิงแบบชนิดเคมีสูตรน้ำ (ใช้สำหรับการดับไฟที่เกิดจากน้ำมันในการประกอบอาหาร : CLASS K) จำนวน 1 จุด
- อาคารสปา ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด
- อาคารห้องเก็บของ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณหน้าห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด
- อาคารพนักงาน และห้องช่าง ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ภายในห้องรับประทานอาหารพนักงาน และห้องช่าง จำนวน 2 จุด สำหรับห้องครัว ติดตั้งถังดับเพลิงแบบชนิดเคมีสูตรน้ำ (ใช้สำหรับการดับไฟที่เกิดจากน้ำมันในการประกอบอาหาร : CLASS K) จำนวน 1 จุด
- ห้อง Generator ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) บริเวณหน้าห้อง Generator จำนวน 1 จุด

- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ชั้นที่ 1 ห้องสำหรับเด็ก (Kida Club) และบันไดหลัก จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2 บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด
- อาคาร Villas A ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณทางเดิน จำนวน 6 จุด และ Villas B ติดบริเวณทางเดิน จำนวน 8 จุด
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นคาเฟ่ จำนวน 53 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นคาเฟ่ จำนวน 81 ห้องพัก ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ชั้นใต้ดิน บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 4 จุด/ชั้น
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการติดตั้งป้ายบอกขึ้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟ รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ที่มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ มีรายละเอียด

- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง โดยโครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคารส่วนต้อนรับ ติดตั้งบริเวณโถงพักคอย ครีว และร้านอาหาร จำนวน 4 จุด
- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณระเบียง จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2 ทางเดิน บันไดหลัก จำนวน 2 จุด
- อาคาร Villas A ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 6 จุด และ Villas B ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 8 จุด
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นคาเฟ่ จำนวน 53 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 5 จุด ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 6 จุด/ชั้น
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นคาเฟ่ จำนวน 81 ห้องพัก ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 8 จุด ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 7 จุด/ชั้น
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ติดตั้งบริเวณทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 6 จุด/ชั้น
- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) และป้ายบอกขึ้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยโครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้
- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก ติดตั้งบริเวณทางเดินชั้นที่ 2 จำนวน 1 จุด

- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น

4) ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ของแต่ละอาคาร มีรายละเอียด บันไดหลัก

- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด กว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลุกนอน 0.30 เมตร และลูกตั้ง 0.18 เมตร
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 กว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.80 เมตร ลุกนอน 0.30 เมตร และลูกตั้ง 0.18 เมตร จุดที่ 2 กว้าง 1.50-1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.80 เมตร ลุกนอน 0.30 เมตร และลูกตั้ง 0.18 เมตร
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 กว้าง 1.50-1.70 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร และลูกตั้ง 0.20 เมตร จุดที่ 2 กว้าง 1.65-1.85 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร และลูกตั้ง 0.18 เมตร
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด กว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลุกนอน 0.30 เมตร และลูกตั้ง 0.19 เมตร

บันไดหนีไฟ

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.00 เมตร

สำหรับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจากเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ซึ่งเข้าข่ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง) แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด

ส่วนอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีบันไดหลักแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมงที่มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณทางเดิน

5) ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย

ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก มีรัศมีป้องกันมากกว่าหรือเท่ากับ 82 เมตร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า (Air Terminal) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร สายนำลงดิน (Down Conductor) ขนาด พื้นที่หน้าตัดสายทองแดงเปลือยขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และสายตัวนำไฟฟ้า (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดงที่ฝังลึกลงไปใต้ดินยาว 30 เมตร มีค่าความต้านทานของดิน 10 โอห์ม

ระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 4 นาย เพื่อกอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมงโดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น.และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

- อาคาร Bar ติดตั้งบริเวณพื้นที่บาร์ จำนวน 1 จุด
- อาคาร Wine ติดตั้งบริเวณร้านไวน์ จำนวน 1 จุด
- อาคารส่วนต้อนรับ ติดตั้งบริเวณโถงพักคอย จำนวน 1 จุด
- อาคารพนักงาน และห้องช่าง ติดตั้งบริเวณหน้าห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด
- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณระเบียง และทางขึ้นบันไดหลัก

จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งบันไดหลัก และทางเดิน จำนวน 2 จุด

- อาคาร Villas A ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด และ Villas B ติดตั้งบริเวณทางเดิน

จำนวน 3 จุด

- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดิน

จำนวน 2 จุด/ชั้น

- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดิน

จำนวน 3 จุด/ชั้น

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ติดตั้งบริเวณทางเดิน

จำนวน 2 จุด/ชั้น

นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

- จุดที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดินระหว่างอาคารส่วนต้อนรับ กับสระว่ายน้ำ Villas จำนวน 1 จุด
- จุดที่ 4 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ (ใกล้กับอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก)

จำนวน 1 จุด

- จุดที่ 5 ติดตั้งบริเวณทางเข้าอาคารค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก จำนวน 1 จุด
- จุดที่ 6 ติดตั้งบริเวณด้านหลังอาคาร Villas B จำนวน 1 จุด
- จุดที่ 7 และจุดที่ 8 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก

จำนวน 2 จุด (มุมมองหันสู่ทางเดินภายในโครงการ และสระว่ายน้ำ)

- จุดที่ 9 ติดตั้งบริเวณหน้าอาคารสปา จำนวน 1 จุด (มุมมองหันสู่สระว่ายน้ำ)
- จุดที่ 10 ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาล (ด้านทิศตะวันออก) จำนวน 1 จุด (มุมมองหันสู่ที่จอดรถจักรยานยนต์)
- จุดที่ 11 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก จำนวน 1 จุด (มุมมองหันสู่ทางหลวงเทศบาล ด้านทิศตะวันออก)

สำหรับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งจำนวน 2 จุด (จุดที่ 1 และจุดที่ 2) โดยมีมุมมองออกสู่ถนนสาธารณะที่มีทิศทางการมองเห็นตรงข้ามกัน เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

พื้นที่รวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 พื้นที่ว่างด้านข้างอาคาร Bar และอาคาร Wine มีพื้นที่ 109.44 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก (จำนวน 20 คน) อาคาร Villas A และ B จำนวน 14 ห้องพัก (จำนวน 28 คน) และพนักงานจำนวน 80 คน (คิดจำนวนพนักงานทั้งหมด) รวมทั้งหมด 128 คน คิดเป็น 0.86 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 2 พื้นที่ว่างบริเวณสระว่ายน้ำ (Pool Villas) มีพื้นที่ 47.62 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก (จำนวน 106 คน) คิดเป็น 0.45 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 3 พื้นที่หน้าอาคารส่วนต้อนรับ มีพื้นที่ 18.58 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 70 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมพลตำแหน่งนี้สามารถรองรับผู้ที่ใช้พื้นที่ส่วนต้อนรับ รวมทั้งพนักงานบางส่วนได้

- จุดที่ 4 พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก (ใกล้กับอาคารสปา) มีพื้นที่ 109.62 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก (จำนวน 162 คน) คิดเป็น 0.68 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 5 พื้นที่ด้านข้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก (ฝั่งติดกับทางหลวงเทศบาล) มีพื้นที่ 22.78 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก (จำนวน 86 คน) คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ พื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมด 308.04 ตารางเมตร ซึ่งจุดรวมพลของโครงการเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ และสำหรับการปฐมพยาบาล ในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

● ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารสำนักงาน (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก) ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับปรุงระดับอุณหภูมิภายในห้อง

ด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็น แลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร

ระบบระบายอากาศ แบ่งเป็น

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ทั้งนี้ โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิวออกแบบให้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคาร จัดให้มีระเบียง เพื่อสำหรับการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก

- ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อทำให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์เข้าไปแทนที่ซึ่งได้ออกแบบให้สอดคล้องและไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมในฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ได้แก่ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำพนักงาน และห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง

● ระบบการจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนถนนผ่านเทศบาลตำบลกระนวน จากนั้นขับตรงมาตลอดเส้นทางผ่านสนามกีฬา เทศบาลเมืองนครพนม แล้วขับตรงมาอีกประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางขวาของถนน

เส้นทางที่ 2 จากถนนปฎักมุ่งหน้าสู่ถนนหลวงพ่อดวนขับตรงมาแล้วเลี้ยวซ้าย จากนั้นขับตรงมาประมาณ 150 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายของถนน

การคมนาคมภายในโครงการ ตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะจำนวน 4 สาย ได้แก่

- ถนนกระนวน (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) เป็นถนนลาดยางมีเขตทางกว้าง 12.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลักของโครงการ

- ซอยหลวงพ่อดวน 1 (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

- ทางหลวงเทศบาล (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน ใช้เป็นทางเข้า-ออกสำหรับพนักงาน และส่วนบริการ

- ทางหลวงเทศบาล (ด้านทิศใต้ของโครงการ) เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน (โครงการไม่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด)

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการ (ติดกับถนนกระนวน) มีความกว้าง 12.00 เมตร ถนนภายในโครงการเป็นแบบเติร์ด 2 ทิศทาง (two-way) มีความกว้าง 6.50-12.00 เมตร และมีจุดกลับรถ สำหรับทางเข้า-ออกโครงการ (ติดกับทางหลวงเทศบาล ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) มีความกว้าง 6.00 เมตร ซึ่งการเข้า-ออกดังกล่าวเป็นการเข้า-ออกสำหรับพนักงาน และส่วนบริการ

การคมนาคมภายในโครงการมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 30 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์มีรายละเอียด ดังนี้

- ที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 27 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และที่จอดรถยนต์ (ผู้พิการ) กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และมีที่ว่างด้านข้าง กว้าง 1.00 เมตร ตลอดแนวความยาวของที่จอดรถ

- ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 3 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร

พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 53 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ด้านหน้าอาคารส่วนต้อนรับ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ด้านหลังอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก เป็นที่จอดรถพนักงาน จำนวน 45 คัน ทั้งนี้ พื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก

● เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ

- 1.จากเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุว่า โครงการจัดให้มีห้องพักรวม ฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักรวมฝอยทั่วไป และห้องพักรวมฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 4.17 ตารางเมตร สำหรับห้องพักรวมฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักรวมฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร แต่ละห้องมีความสูง 2.70 เมตร โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักรวมฝอยรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับที่จอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาล (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) เพื่อความสะดวกต่อเจ้าหน้าที่เก็บขน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถภายในโครงการอีกด้วย

- ทั้งนี้ จากการลงสำรวจพื้นที่ รวมทั้งสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (มกราคม, 2569) พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักรวมฝอยจำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักรวมฝอยทั่วไปจำนวน 2 ห้อง ห้องพักรวมฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ห้อง และห้องพักรวมฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง สำหรับห้องพักรวมฝอยย่อยสลายได้โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวมฝอยย่อยสลายได้ในบริเวณดังกล่าว แต่โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยสลายได้ในห้องครัวจำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งได้มีการเปลี่ยนตำแหน่งที่พักรวมฝอยรวม โดยจัดให้อยู่ภายนอกโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ของเจ้าของโครงการเดียวกันที่ติดกับทางหลวงเทศบาล (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) เพื่อความสะดวกต่อการเข้ามาเก็บขนของพนักงาน และรถเก็บขนมูลฝอย

2.จากเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุว่า โครงการได้ออกแบบให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งแผงควบคุมจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในอาคารส่วนบริการ ดังนี้

- FCP LOOP 1 ประกอบด้วย อาคารส่วนต้อนรับ อาคาร Bar อาคาร Wine อาคารห้องเก็บของ อาคารส่วนบริการ อาคาร Villas A และ B อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก

- FCP LOOP 2 ประกอบด้วย อาคารสปา อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก

● ทั้งนี้ จากการลงสำรวจพื้นที่ รวมทั้งสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (มกราคม, 2569) พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกอาคาร ประกอบด้วย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station : M) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell : B) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ

3.จากเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 30 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 27 คัน และที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 3 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 53 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ด้านหน้าอาคารส่วนต้อนรับ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ด้านหลังอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก เป็นที่จอดรถพนักงาน จำนวน 45 คัน

● ทั้งนี้ จากการลงสำรวจพื้นที่ รวมทั้งสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (มกราคม, 2569) พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 35 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ด้านหน้าอาคารส่วนต้อนรับ จำนวน 20 คัน สำหรับด้านหลังอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก โครงการจัดให้เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน (สรุปคือ ที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้น แต่ที่จอดรถจักรยานยนต์ลดลง)

2. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมภูเก็ตโอแลนด์วิว เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก 201 ห้อง พร้อมพื้นที่สีเขียวและสาธารณูปโภคต่างๆ จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ซึ่งกำหนดประเภทและขนาด 35 ประเภท สำหรับโครงการ

กิจการ หรือการดำเนินการประเภท โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 1 ครั้งในเดือนธันวาคมของทุกปี

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว ในระยะดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ส่งรายงานในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยได้มอบหมายให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตพิจารณา

3. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม) และส่งไฟล์รายงานฯ ลงในอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ สำหรับจัดเก็บข้อมูลในรูปแบบแผ่น CD-ROM จำนวน 2 ชุด มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

3.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 รายการแผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว

รายการตรวจวัด	ความถี่	ระยะเวลาดำเนินการ พ.ศ. 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1 ครั้ง/ปี	←————→											

บทที่ 2

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงแตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว รายละเอียดดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	-
1.2 ทรัพยากรดิน 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓		ภาคผนวก ค-1	-
1.3 การเกิดสึนามิ 1. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วยเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง 2. ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง 3. โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย 5. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 6. โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัว	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		-	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>หากเกิดสึนามิ</p> <p>7. เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที</p> <p>8. ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>			
<p>1.4 คุณภาพอากาศ และการระบายอากาศ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 2,577.73 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>7. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>8. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		ภาคผนวก ค-2	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักใน โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 9. ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓			
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน 1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยนต์ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ 3. ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยใน พื้นที่ข้างเคียง	✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	✓		-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	✓		-	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ <p>มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร <p>มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาดังเก็บน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาดังทุก 6 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง ทำความสะอาด กรณีพบว่ามีสิ่งสกปรกภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	✓		ภาคผนวก ค-3	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>5. ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับก้นถังเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับก้นถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถังเก็บน้ำได้ทั้งหมด</p> <p>การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</p> <p>1. การดูแลเครื่องกรองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่กรองโพพีลีน หรือใส่กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาดผิวภายนอกให้สะอาดได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลอดร่อนฉีกขาดได้ - ใส่กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำฉีดทำความสะอาดและใช้แปรงนิ่มขนอ่อน เช่น แปรงสีฟัน ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม - ใส่กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10 % (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำไส้กรองลงไปแช่ให้ท่วมไส้กรอง เขย่าให้เม็ดเรซินด้านในให้เกิดการเสียดสีกัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการกรอง ใช้เวลาประมาณ 25-30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้หมดความเค็ม เสร็จแล้วให้ประกอบเข้าที่ โดยตรวจสอบการใส่ไส้กรองให้ถูกต้อง <p>2. ในกรณีน้ำไหลช้าลง เมื่อใช้งานไส้กรองน้ำไปสักระยะหนึ่งไส้กรองอาจเกิดการอุดตันเป็นร่องปกติทำให้น้ำไหลช้าลงได้ แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอายุการใช้งานไส้กรอง การหักพับของสายน้ำ หรือแรงดันน้ำประปาว่าปกติหรือไม่</p> <p>3. ต้องเปลี่ยนไส้กรองน้ำทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ละไส้กรอง ทั้งนี้ในการใช้งานสามารถสังเกตได้จากความผิดปกติในการใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมามีกลิ่นผิดปกติ มีกลิ่นเหมือนสารเคมีปนมากับในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่าไส้กรองเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการแตกร้าวด้านใน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
ของไส้กรอง ทำให้น้ำที่ไม่ผ่านการดูดซับปะปนออกมา				
3.2 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 3. ติดตั้งประตูน้ำ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ✓ ✓ ✓		-	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียแบบเติมโอโซน (Ozone) 4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-4	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอย</p> <p>มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>4. ดำเนินการสูบกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00-16.00 น.เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบตะกอน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
4. ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 4.17 ตารางเมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร แต่ละห้องมีความสูง 2.70 เมตร โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓			- เนื่องจากในเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ทั้งนี้ จากการลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบพบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยจำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไปจำนวน 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ในบริเวณดังกล่าว แต่โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในห้องครัวจำนวน 1 ถัง ประกอบกับได้มีการเปลี่ยนตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้อยู่ภายนอกโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ของเจ้าของโครงการเดียวกันติดกับทางหลวงเทศบาล (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) เพื่อความสะดวกต่อการเข้ามาเก็บขนของพนักงาน
5. ประสานงานกับเทศบาลตำบลกระนวนในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓			
6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓			
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลตำบลกระนวนเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	✓			
มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ				
1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม	✓			
2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>3. รวบรวมน้ำน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นที่ย่อยอาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>5. นำมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายที่เกิดจากเศษอาหารบางส่วนไปทำปุ๋ยหมัก โดยใช้ถึงสำเร็จรูป</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตรายสำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ</p>	✓			และรถเก็บขนมูลฝอย
<p>3.5 การคมนาคม</p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว</p>	✓	✓	ภาคผนวก ค-6	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>6. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน</p> <p>7. แนะนำให้ผู้เข้าพักในโครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>9. ห้ามไม่ให้มีรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	✓ ✓		-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 2. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน ในการทาผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร 3. เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน 4. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 6. ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก 7. ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		-	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
8. หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	✓			
9. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	✓			
10. ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้เป็นภาระเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓			
11. ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที และเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	✓			
12. ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามาเพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓			
13. ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	✓			
14. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	✓			
15. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>16. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวจึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัด/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร 2. การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) 3. เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.50 เปอร์เซ็นต์) 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>4. ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด</p> <p>5. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์</p> <p>7. เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง</p> <p>8. เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น</p> <p>9. ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน</p> <p>10. เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%</p> <p>11. เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%</p> <p>มาตรการการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</p> <p>2. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		ภาคผนวก ค-3	<p>- จากการสอบถามการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นภายในห้องพัก พบว่า โครงการไม่ได้เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง แต่โครงการได้เลือกใช้หม้อต้มน้ำร้อนรวมเพื่อใช้ภายในโครงการแทน</p>

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>3. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <p>4. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</p> <p>5. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p> <p>6. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>7. ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานน้ำ</p> <p>1. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>4. ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม</p> <p>5. ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</p> <p>6. เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง</p> <p>7. เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น</p> <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		ภาคผนวก ค-3	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2. รมรณรงค์ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน 3. รมรณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 4. รมรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,577.73 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>5. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร สามารถลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>6. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น</p> <p>8. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>10. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเมื่อมีเรื่องต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>11. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก”</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			
<p>4.2 ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>2. หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		-	-
<p>4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		ภาคผนวก ค-7	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>เพื่อไม่ให้ผู้ขับชี่เกิดความสับสน</p> <p>3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>10. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>11. ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			<p>- เนื่องจากเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุว่า โครงการได้ออกแบบให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) โดยโครงการจะติดตั้งภายในอาคารส่วนบริการ ดังนี้</p> <p>- FCP LOOP 1 ประกอบด้วย อาคารส่วนต้อนรับ อาคาร Bar อาคาร Wine อาคารห้องเก็บของ อาคารส่วนบริการ อาคาร Villas A และ B อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพัก อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 53 ห้องพัก</p> <p>- FCP LOOP 2 ประกอบด้วย อาคารสปา อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 81 ห้องพัก และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 43 ห้องพัก</p> <p>ทั้งนี้ จากการลงสำรวจพื้นที่ พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control</p>

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
12. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓			Panel : FCP) ภายในอาคารดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกอาคาร ประกอบด้วย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station : M) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell : B) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ
4.4 สุขภาพ <ol style="list-style-type: none"> 1. ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 5. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 6. ตรวจสอบระดับคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักทุกวันต้องไม่น้อยกว่า 0.2 ppm. 7. ปิดห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ 8. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 9. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม 	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		-	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
11. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓			
12. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	✓			
13. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	✓			
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	✓			
15. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ กระจ่าง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓			
16. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพัก อยู่ในที่มีดักอับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	✓			
17. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓			
18. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำ ต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัว จ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย	✓			
19. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีคนขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้ พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่อง ฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓			
20. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	✓			
21. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓			
22. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
23. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓			
24. จัดให้มีไม้นั้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ	✓			
25. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้นั้นต้นให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ ว่างของโครงการ	✓			
26. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,577.73 ตารางเมตร	✓			
27. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงาม	✓			
28. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓			
29. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/ อุปกรณ์นั้น	✓			
30. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของ โครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง สามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓			
31. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓			
32. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน	✓			
33. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง	✓			
34. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	✓			
35. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
36. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ 37. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 38. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 39. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการให้เพียงพอ 40. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 41. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 42. จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำและแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
4.5 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 5 จุด มีพื้นที่รวมพล 308.04 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานโครงการได้ทั้งหมด 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ	✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-7	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางการหนีไฟและตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลกะรน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>10. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
4.6 การระบายอากาศ 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 3. จัดให้มีไม้นั่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้นั้นในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกรุ่นใหม่ทดแทนทันที 6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	-
4.7 การบดบังทิศทางลม 1. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 2. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ โดยโครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงมากกว่า 4 เมตร	✓ ✓		-	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>ได้แก่ ต้นหูกวาง ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นสารภีทะเล ต้นตะแบกนา ต้นกระถินเทพา ต้นปืบ และต้นลีลาวดี บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระดังงของโครงการอีกด้วย</p> <p>3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>4. เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			
<p>4.8 การบดบังแสง</p> <p>1. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>2. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		-	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>เปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ โดยโครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นสารภีทะเล ต้นตะแบกนา ต้นกระถินเทพา ต้นป๊อบ และต้นลีลาวดี บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย</p> <p>3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ</p> <p>4. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>5. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>6. เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			
<p>4.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัด</p>	✓		-	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>ภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ที่เป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นสารภีทะเล ต้นตะแบกนา ต้นกระถินเทพา ต้นป๊อบ และต้นลีลาวดี สำหรับ พันธุ์ไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นไผ่เลี้ยง ต้นคริสติน่า ต้นจิงญี่ปุ่น ต้นเข็มสามสี ต้นเฮลิโคเนีย ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นพลับพลึงหนู ต้นผักเบ็ดแดง และพันธุ์ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหัวใจม่วง และหญ้าม้าเลเชีย คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2,577.73 ตารางเมตร</p> <p>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้</p> <p>4. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง</p> <p>5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>6. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>7. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			

บทที่ 3

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว ของบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
ระยะดำเนินการ						
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เดือนมกราคม 2569	ภาคผนวก ฉ-1
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ทิศตะวันออก ติดกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (Jom Guest House)	- TSP - PM-10 - CO - NO2 - SO2 - HC - ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีพบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - ตรวจวัดด้วยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM-10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนมีนาคม และกันยายน 2568	ภาคผนวก ฉ-2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box - ตรวจสอบต้นไม้ แลปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต 			
3. คุณภาพน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - แตกหรือรั่วซึม - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาล้างเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนมกราคม 2569 	ภาคผนวก ฉ-3
4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำ ริมถนนกะรนด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนมกราคม 2569 	-
5. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังจากผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย - ถังดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกไปตากแห้งรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานกับเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ท.ส. 1 	ภาคผนวก ฉ-4 ภาคผนวก ฉ-5

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - Fecal Coliform - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน) 	และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)	

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
			บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบล กะรน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป”	ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป”		
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ฉ-6
7. การคมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ ป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ และ ลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และ ลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนมกราคม 2569	-
8. การไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
9. สังคมและ เศรษฐกิจ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบอาคารและ บ้านพักอาศัยโดยรอบ เกี่ยวกับการได้รับความ เดือดร้อนจากโครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องราวเรียนจากผู้เข้า พักข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มี การปรับปรุงหรือซ่อมแซม	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มี การปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุด	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนมกราคม 2569	-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
	- ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที			
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - บริเวณสระว่ายน้ำภายใน	- ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง	- วิธี pH meter - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Titration Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ฉ-7

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระ และทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 		<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		
12. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด - การทำงานแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนมกราคม 2569 - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	ภาคผนวก ฉ-8

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
		- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
15. การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสง	- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุก 6 เดือน และสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	-
16. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ฉ-1

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

บทที่ 4

บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว ของบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ส่งรายงานในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569) บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง สามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ รายละเอียดดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																												
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none">- จากการตรวจสอบระยะถอยร่นอาคารของโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า อาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด- จากการตรวจสอบต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า มีการดูแลต้นไม้โดยรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none">--	ภาคผนวก ฉ-1																																												
2.คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (Jom Guest House)- TSP- PM-10- CO- NO₂- SO₂- HC- ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 มีนาคม และวันที่ 17-18 กันยายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้ <table><tr><th rowspan="2">ดัชนีตรวจวัด</th><th rowspan="2">ค่าเฉลี่ย</th><th rowspan="2">หน่วย</th><th colspan="2">ความเข้มข้นเฉลี่ย</th><th rowspan="2">ค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><th>27-28 มี.ค. 68</th><th>17-18 ก.ย. 68</th></tr><tr><td>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</td><td>24 ชั่วโมง</td><td>มก./ลบ.ม.</td><td>0.075^{*/}</td><td>0.085^{*/}</td><td>≤0.33 ^{1/2/}</td></tr><tr><td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</td><td>24 ชั่วโมง</td><td>มก./ลบ.ม.</td><td>0.042^{*/}</td><td>0.045^{*/}</td><td>≤0.12 ^{1/2/}</td></tr><tr><td>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</td><td>1 ชั่วโมง</td><td>มก./ลบ.ม.</td><td>0.57^{*/}</td><td>0.80^{*/}</td><td>≤30^{1/}</td></tr><tr><td>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</td><td>1 ชั่วโมง</td><td>มก./ลบ.ม.</td><td>0.017^{*/}</td><td>0.014^{*/}</td><td>≤0.17^{3/}</td></tr><tr><td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</td><td>1 ชั่วโมง</td><td>มก./ลบ.ม.</td><td>0.0042^{*/}</td><td>0.0013^{*/}</td><td>≤0.30^{4/}</td></tr><tr><td>ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)</td><td>3 ชั่วโมง</td><td>มก./ลบ.ม.</td><td>1.7360^{*/}</td><td>1.4218^{*/}</td><td>-</td></tr></table> <p>ที่มา : [*]/ ตรวจวัดโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด</p> <p>1/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>2/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	ดัชนีตรวจวัด	ค่าเฉลี่ย	หน่วย	ความเข้มข้นเฉลี่ย		ค่ามาตรฐาน	27-28 มี.ค. 68	17-18 ก.ย. 68	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.075 ^{*/}	0.085 ^{*/}	≤0.33 ^{1/2/}	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.042 ^{*/}	0.045 ^{*/}	≤0.12 ^{1/2/}	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.57 ^{*/}	0.80 ^{*/}	≤30 ^{1/}	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	1 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.017 ^{*/}	0.014 ^{*/}	≤0.17 ^{3/}	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	1 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.0042 ^{*/}	0.0013 ^{*/}	≤0.30 ^{4/}	ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	3 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	1.7360 ^{*/}	1.4218 ^{*/}	-	<ul style="list-style-type: none">-	ภาคผนวก ภาคผนวก ฉ-2
ดัชนีตรวจวัด	ค่าเฉลี่ย	หน่วย				ความเข้มข้นเฉลี่ย			ค่ามาตรฐาน																																							
			27-28 มี.ค. 68	17-18 ก.ย. 68																																												
ฝุ่นละอองรวม (TSP)	24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.075 ^{*/}	0.085 ^{*/}	≤0.33 ^{1/2/}																																											
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.042 ^{*/}	0.045 ^{*/}	≤0.12 ^{1/2/}																																											
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.57 ^{*/}	0.80 ^{*/}	≤30 ^{1/}																																											
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	1 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.017 ^{*/}	0.014 ^{*/}	≤0.17 ^{3/}																																											
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	1 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.0042 ^{*/}	0.0013 ^{*/}	≤0.30 ^{4/}																																											
ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	3 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	1.7360 ^{*/}	1.4218 ^{*/}	-																																											

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว</p>	<p>3/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>4/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>- จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- จากการตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- จากการตรวจสอบต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า มีการดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p>		
3. คุณภาพน้ำใช้	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด</p> <p>- ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและฝาล้างเก็บน้ำ</p>	<p>- จากการตรวจสอบสภาพแนวเส้นท่อน้ำของโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า เส้นท่อน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีจุดแตกหรือรั่วซึม และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 เรื่องการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ครั้ง/ปี และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ฉ-3
4. การระบายน้ำ	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ให้มี</p>	<p>- จากการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่พบการรั่วหรือชำรุด และไม่มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย</p>	-	-

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																																																																																																																																		
	เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนกระนด้านหน้าโครงการ	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 เรื่องการขุดลอกท่อระบายน้ำ พบว่า โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน และจากการตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่มีการอุดตันของตะกอนดินทราย																																																																																																																																																				
5. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจาก ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัด	- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียด ดังนี้ <table><tr><th rowspan="2">เดือน</th><th rowspan="2">ก่อนและหลังบำบัด</th><th colspan="9">พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><th>pH 5.5 - 9.0</th><th>TSS ≤30 mg/l</th><th>Sulfide ≤ 1.0 mg/l as S²⁻</th><th>Grease & Oil ≤20 mg/l</th><th>TKN ≤35 mg/l</th><th>TDS ≤1,000 mg/l</th><th>Settleable Solids ≤0.5 mg/l</th><th>BOD ≤20 m/l</th><th>Fecal Coliform Bacteria MPN/100ml</th></tr><tr><td rowspan="2">ม.ค.</td><td>ก่อน</td><td>7.55</td><td>5.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>8.00</td><td>146</td><td>ND</td><td>2.00</td><td>110,000</td></tr><tr><td>หลัง</td><td>7.51</td><td>1.50</td><td>ND</td><td>ND</td><td>5.00</td><td>696.00</td><td>ND</td><td>1.20</td><td>130.00</td></tr><tr><td rowspan="2">ก.พ.</td><td>ก่อน</td><td>7.48</td><td>5.00</td><td>0.07</td><td>ND</td><td>5.00</td><td>114.00</td><td>ND</td><td>2.00</td><td>110.00</td></tr><tr><td>หลัง</td><td>7.75</td><td>0.60</td><td>ND</td><td>ND</td><td>0.19</td><td>590.00</td><td>ND</td><td>1.70</td><td>33.00</td></tr><tr><td rowspan="2">มี.ค.</td><td>ก่อน</td><td>7.26</td><td>40.00</td><td>9.33</td><td>5.00</td><td>148.40</td><td>640.00</td><td>ND</td><td>50.00</td><td>9,200.00</td></tr><tr><td>หลัง</td><td>7.41</td><td>3.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>3.64</td><td>554.00</td><td>ND</td><td>2.00</td><td>2,400.00</td></tr><tr><td rowspan="2">เม.ย.</td><td>ก่อน</td><td>7.47</td><td>11.00</td><td>8.40</td><td>1.00</td><td>71.47</td><td>498.00</td><td>ND</td><td>48.00</td><td>35,000.00</td></tr><tr><td>หลัง</td><td>7.50</td><td>1.80</td><td>0.27</td><td>ND</td><td>ND</td><td>378.00</td><td>ND</td><td>2.00</td><td>9,200.00</td></tr><tr><td rowspan="2">พ.ค.</td><td>ก่อน</td><td>7.72</td><td>6.00</td><td>0.27</td><td>ND</td><td>87.48</td><td>518.00</td><td>ND</td><td>8.00</td><td>7,000.00</td></tr><tr><td>หลัง</td><td>7.49</td><td>0.50</td><td>ND</td><td>ND</td><td>1.33</td><td>374.00</td><td>ND</td><td>2.00</td><td>4,600.00</td></tr><tr><td rowspan="2">มิ.ย.</td><td>ก่อน</td><td>7.82</td><td>7.00</td><td>0.40</td><td>1.00</td><td>54.53</td><td>438.00</td><td>ND</td><td>23.00</td><td>700.00</td></tr><tr><td>หลัง</td><td>7.74</td><td>4.60</td><td>0.13</td><td>ND</td><td>0.98</td><td>332.00</td><td>ND</td><td>2.00</td><td>280.00</td></tr></table>	เดือน	ก่อนและหลังบำบัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่ามาตรฐาน									pH 5.5 - 9.0	TSS ≤30 mg/l	Sulfide ≤ 1.0 mg/l as S ²⁻	Grease & Oil ≤20 mg/l	TKN ≤35 mg/l	TDS ≤1,000 mg/l	Settleable Solids ≤0.5 mg/l	BOD ≤20 m/l	Fecal Coliform Bacteria MPN/100ml	ม.ค.	ก่อน	7.55	5.00	ND	ND	8.00	146	ND	2.00	110,000	หลัง	7.51	1.50	ND	ND	5.00	696.00	ND	1.20	130.00	ก.พ.	ก่อน	7.48	5.00	0.07	ND	5.00	114.00	ND	2.00	110.00	หลัง	7.75	0.60	ND	ND	0.19	590.00	ND	1.70	33.00	มี.ค.	ก่อน	7.26	40.00	9.33	5.00	148.40	640.00	ND	50.00	9,200.00	หลัง	7.41	3.00	ND	ND	3.64	554.00	ND	2.00	2,400.00	เม.ย.	ก่อน	7.47	11.00	8.40	1.00	71.47	498.00	ND	48.00	35,000.00	หลัง	7.50	1.80	0.27	ND	ND	378.00	ND	2.00	9,200.00	พ.ค.	ก่อน	7.72	6.00	0.27	ND	87.48	518.00	ND	8.00	7,000.00	หลัง	7.49	0.50	ND	ND	1.33	374.00	ND	2.00	4,600.00	มิ.ย.	ก่อน	7.82	7.00	0.40	1.00	54.53	438.00	ND	23.00	700.00	หลัง	7.74	4.60	0.13	ND	0.98	332.00	ND	2.00	280.00	-	ภาคผนวก จ ภาคผนวก ฉ-4 ภาคผนวก ฉ-5
เดือน	ก่อนและหลังบำบัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่ามาตรฐาน																																																																																																																																																				
		pH 5.5 - 9.0	TSS ≤30 mg/l	Sulfide ≤ 1.0 mg/l as S ²⁻	Grease & Oil ≤20 mg/l	TKN ≤35 mg/l	TDS ≤1,000 mg/l	Settleable Solids ≤0.5 mg/l	BOD ≤20 m/l	Fecal Coliform Bacteria MPN/100ml																																																																																																																																												
ม.ค.	ก่อน	7.55	5.00	ND	ND	8.00	146	ND	2.00	110,000																																																																																																																																												
	หลัง	7.51	1.50	ND	ND	5.00	696.00	ND	1.20	130.00																																																																																																																																												
ก.พ.	ก่อน	7.48	5.00	0.07	ND	5.00	114.00	ND	2.00	110.00																																																																																																																																												
	หลัง	7.75	0.60	ND	ND	0.19	590.00	ND	1.70	33.00																																																																																																																																												
มี.ค.	ก่อน	7.26	40.00	9.33	5.00	148.40	640.00	ND	50.00	9,200.00																																																																																																																																												
	หลัง	7.41	3.00	ND	ND	3.64	554.00	ND	2.00	2,400.00																																																																																																																																												
เม.ย.	ก่อน	7.47	11.00	8.40	1.00	71.47	498.00	ND	48.00	35,000.00																																																																																																																																												
	หลัง	7.50	1.80	0.27	ND	ND	378.00	ND	2.00	9,200.00																																																																																																																																												
พ.ค.	ก่อน	7.72	6.00	0.27	ND	87.48	518.00	ND	8.00	7,000.00																																																																																																																																												
	หลัง	7.49	0.50	ND	ND	1.33	374.00	ND	2.00	4,600.00																																																																																																																																												
มิ.ย.	ก่อน	7.82	7.00	0.40	1.00	54.53	438.00	ND	23.00	700.00																																																																																																																																												
	หลัง	7.74	4.60	0.13	ND	0.98	332.00	ND	2.00	280.00																																																																																																																																												

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ									ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	น้ำเสีย	เดือน	ก่อนและหลังบำบัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่ามาตรฐาน							BOD ≤20 mg/l	Fecal Coliform Bacteria MPN/100ml
				pH 5.5 - 9.0	TSS ≤30 mg/l	Sulfide ≤ 1.0 mg/l as S ²⁻	Grease & Oil ≤20 mg/l	TKN ≤35 mg/l	TDS ≤1,000 mg/l	Settleable Solid ≤0.5 mg/l		
		ก.ค.	ก่อน	7.60	6.00	ND	ND	47.60	412.00	ND	27.00	130.00
			หลัง	7.83	1.20	ND	ND	0.98	334.00	ND	2.00	79.00
		ส.ค.	ก่อน	7.49	10.00	ND	ND	19.67	382.00	ND	13.00	2,400.00
			หลัง	6.83	6.00	ND	ND	1.12	432.00	ND	2.00	1,600.00
		ก.ย.	ก่อน	6.98	8.00	0.13	ND	9.66	368.00	ND	24.00	3,500.00
			หลัง	7.38	3.00	0.07	ND	1.40	442.00	ND	8.00	2,200.00
		ต.ค.	ก่อน	7.82	22.00	ND	ND	6.02	362.00	ND	11.00	17,000.00
			หลัง	7.71	8.00	ND	ND	0.84	454.00	ND	8.00	1,600.00
		พ.ย.	ก่อน	7.68	5.00	ND	ND	0.98	330.00	ND	3.00	9,200.00
			หลัง	7.55	4.00	ND	ND	0.98	454.00	ND	2.00	3,500.00
		ธ.ค.	ก่อน	7.15	5.00	0.20	ND	0.98	292.00	ND	3.00	14,000.00
			หลัง	7.14	2.00	ND	ND	0.70	381.00	ND	2.00	170.00
		หมายเหตุ : ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)										
- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จะเห็นได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567												

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานกับเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบถังเก็บ ตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)</p>	<p>- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า มีการดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการประสานงานกับเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาสูบตะกอนออกเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติและบันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)</p>		

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัทภูเก็ตโอแลนด์วิว จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดังนี้</p> <p>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป”</p>			

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- จากการตรวจสอบสภาพถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ถังมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตก หรือชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ-6
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	- จากการตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
8. การไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- จากการตรวจสอบในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพและสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-
9. สังคมและเศรษฐกิจ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- จากการตรวจสอบในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า อาคาร และสถานประกอบการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จากการตรวจสอบในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการไม่มีจุดที่อยู่ระหว่างปิดปรับปรุงหรือกำลังซ่อมแซม	-	-

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																									
11. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ค่าความเป็นกรดต่าง- คลอรีนอิสระคงเหลือ- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น- โคลิฟอร์มทั้งหมด- ฟีคัลโคลิฟอร์ม	<p>- จากการตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ต่างในสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยโครงการได้มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ต่างในสระว่ายน้ำทุกวัน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ดังแสดงในภาคผนวก จ</p> <p>- จากการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำภายในเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด มีรายละเอียดดังนี้</p> <table><thead><tr><th rowspan="2">เดือน/ปี</th><th colspan="2">Parameter</th></tr><tr><th>Total Coliform Bacteria ≤10 mg/l</th><th>Fecal Coliform Bacteria</th></tr></thead><tbody><tr><td>ม.ค. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr><tr><td>ก.พ. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr><tr><td>มี.ค. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr><tr><td>เม.ย. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr><tr><td>พ.ค. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr><tr><td>มิ.ย. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr><tr><td>ก.ค. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr><tr><td>ส.ค. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr><tr><td>ก.ย. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr><tr><td>ต.ค. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr><tr><td>พ.ย. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr><tr><td>ธ.ค. 2568</td><td>≤1.80</td><td>≤1.80</td></tr></tbody></table>	เดือน/ปี	Parameter		Total Coliform Bacteria ≤10 mg/l	Fecal Coliform Bacteria	ม.ค. 2568	≤1.80	≤1.80	ก.พ. 2568	≤1.80	≤1.80	มี.ค. 2568	≤1.80	≤1.80	เม.ย. 2568	≤1.80	≤1.80	พ.ค. 2568	≤1.80	≤1.80	มิ.ย. 2568	≤1.80	≤1.80	ก.ค. 2568	≤1.80	≤1.80	ส.ค. 2568	≤1.80	≤1.80	ก.ย. 2568	≤1.80	≤1.80	ต.ค. 2568	≤1.80	≤1.80	พ.ย. 2568	≤1.80	≤1.80	ธ.ค. 2568	≤1.80	≤1.80	-	ภาคผนวก จ ภาคผนวก ฉ-7
เดือน/ปี	Parameter																																												
	Total Coliform Bacteria ≤10 mg/l	Fecal Coliform Bacteria																																											
ม.ค. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
ก.พ. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
มี.ค. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
เม.ย. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
พ.ค. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
มิ.ย. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
ก.ค. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
ส.ค. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
ก.ย. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
ต.ค. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
พ.ย. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
ธ.ค. 2568	≤1.80	≤1.80																																											
	<ul style="list-style-type: none">- ค่าความเป็นต่าง- ความกระด้าง- กรดไฮยานูริก (กรณีที่ใช้- คลอไรด์	<p>- จากการตรวจวัดค่าความเป็นต่าง ค่าความกระด้าง กรดไฮยานูริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้</p>																																											

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																							
	<div>- แอมโมเนีย</div> <div>- ไนเตรท</div> <div>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</div> <div>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่าน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</div>	<table><thead><tr><th>Parameter</th><th>เกณฑ์มาตรฐาน</th><th>เดือนมีนาคม 2568</th></tr></thead><tbody><tr><td>pH at 25 °c</td><td>7.2-8.4</td><td>3.31</td></tr><tr><td>Chloride</td><td>≤600 mg/l</td><td>311.96</td></tr><tr><td>Ammonia Nitrogen</td><td>≤20 mg/l</td><td>ND</td></tr><tr><td>Nitrate</td><td>≤50 mg/l</td><td>7.35</td></tr><tr><td>Chlorine (Residual)</td><td>0.6-1.0 mg/l as Cl₂</td><td>0.44</td></tr><tr><td>Combined Chlorine</td><td>0.5-1.0 mg/l as Cl₂</td><td>2.04</td></tr><tr><td>T-Alkalinity</td><td>80-100 ppm.</td><td>80.00</td></tr><tr><td>Calcium Hardness</td><td>250-600 ppm.</td><td>250.00</td></tr><tr><td>Cyanuric acid</td><td>30-60 ppm.</td><td>40.00</td></tr><tr><td>E.Coli</td><td>-</td><td>ND</td></tr><tr><td>P.aeruginosa</td><td>-</td><td><1.80</td></tr><tr><td>S.aureus</td><td>-</td><td>ND</td></tr></tbody></table> <p>หมายเหตุ : ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)</p> <div>- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่า Chlorine (Residual) มีค่าเท่ากับ 0.44 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Combined Chlorine มีค่าเท่ากับ 2.04 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยกำหนดค่า Chlorine (Residual) ให้มีค่า 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน และ Combined Chlorine ให้มีค่า 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</div> <div>- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ</div>	Parameter	เกณฑ์มาตรฐาน	เดือนมีนาคม 2568	pH at 25 °c	7.2-8.4	3.31	Chloride	≤600 mg/l	311.96	Ammonia Nitrogen	≤20 mg/l	ND	Nitrate	≤50 mg/l	7.35	Chlorine (Residual)	0.6-1.0 mg/l as Cl ₂	0.44	Combined Chlorine	0.5-1.0 mg/l as Cl ₂	2.04	T-Alkalinity	80-100 ppm.	80.00	Calcium Hardness	250-600 ppm.	250.00	Cyanuric acid	30-60 ppm.	40.00	E.Coli	-	ND	P.aeruginosa	-	<1.80	S.aureus	-	ND		
Parameter	เกณฑ์มาตรฐาน	เดือนมีนาคม 2568																																									
pH at 25 °c	7.2-8.4	3.31																																									
Chloride	≤600 mg/l	311.96																																									
Ammonia Nitrogen	≤20 mg/l	ND																																									
Nitrate	≤50 mg/l	7.35																																									
Chlorine (Residual)	0.6-1.0 mg/l as Cl ₂	0.44																																									
Combined Chlorine	0.5-1.0 mg/l as Cl ₂	2.04																																									
T-Alkalinity	80-100 ppm.	80.00																																									
Calcium Hardness	250-600 ppm.	250.00																																									
Cyanuric acid	30-60 ppm.	40.00																																									
E.Coli	-	ND																																									
P.aeruginosa	-	<1.80																																									
S.aureus	-	ND																																									

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพดี และมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - จากการตรวจสอบในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า วัสดุปูพื้นรอบสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นผิวหยาบ ซึ่งสามารถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการลื่นล้มได้เป็นอย่างดี - จากการตรวจสอบในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตก หรือชำรุดแต่อย่างใด - จากการตรวจสอบในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตก หรือชำรุดแต่อย่างใด 		
12. สุภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน - จากการตรวจสอบในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีความสะอาด ไม่มีภาชนะหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงลาย - จากการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า มีการดูแลต้นไม้โดยรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 	-	-
13. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบการระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ป้ายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า อุปกรณ์ดังกล่าวที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคารมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และสามารถทำงานได้ตามปกติ 	-	ภาคผนวก ฉ-8

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล 			
14. การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด 	- จากการตรวจสอบในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า อาคารของโครงการมีระยะถอยร่นเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
15. การบดบังทัศนียภาพ และการบดบังแสง	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังลม และเงาของอาคารพาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ 	- จากการตรวจสอบในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม และการบดบังทัศนียภาพของอาคารแต่อย่างใด	-	-
16. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี - ระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด 	- จากการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า มีการดูแลต้นไม้โดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี และต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้เป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ฉ-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

1. หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
3. ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร. 2)
4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด

1. หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๕ ๗ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
(ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2563/016 ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๗๗๘๗ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)
ของบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (ดัดแปลง
เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด หมู่ที่ ๓ ถนนกะรน ตำบลกะรน
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน ๒๐๑ ห้อง ขนาดพื้นที่
โครงการเท่ากับ ๗-๒-๖.๑๒ ไร่ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)
ของบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำ
รายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึกข้อมูลในรูปแบบ

Portable Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียวแอดควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

4-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

2. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน
อาคาร (แบบ อ.1)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....

อนุญาตให้.....บริษัท กูเกิ้ลไอแลนด์วิว จำกัด (โดยนางสาวกวิติ แสนยานุภาพ).....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๔๔.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กระแจะ.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....กระแจะ.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ข้อ ๑. ทำการ.....ดัดแปลงอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กระแจะ.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....กระแจะ.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / น.ส.๓-ก / ส.ก.๓ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ไอส์แลนด์เฮาส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....ค.ส.ถ.....

(๑) ชนิด.....๔ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม ๔๓ ห้องพัก.....
พื้นที่ / ความยาว.....๒,๑๔๖.๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....๓ ชั้น (มีชั้นใต้ดิน).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม ๔๑ ห้องพัก.....
พื้นที่ / ความยาว.....๔,๓๒๒.๖๖ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....๓ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม ๔๓ ห้องพัก.....
พื้นที่ / ความยาว.....๑,๘๐๔.๙๖ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....๐๖ / ๕๖๖๓.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี.....นายไพจิตร รัตนสำลี (สข.๑๐๓๓๖) , นายเสริมศักดิ์ สินธุเจริญ (ส-สอ.๒๖๑๓).....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นายไพจิตร รัตนสำลี (สข.๑๐๓๓๖) , นายเสริมศักดิ์ สินธุเจริญ (ส-สอ.๒๖๑๓).....เป็นผู้ออกแบบ
.....นายจารุวัฒน์ ดิงหะ (สข.๑๑๑๒๙).....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมที่แนบท้ายนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๔๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่.....๒๖.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๕๖๓

(ลายมือชื่อ).....
นายทวี ทองแถม
(นายกเทศมนตรีตำบลกระแจะ)
ตำแหน่ง.....

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๖ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....

อนุญาตให้.....บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด (โดยนางสาวกวิติ แสนยานุภาพ).....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๔๔.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กระแจะ.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....กระแจะ.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ข้อ ๑. ทำการ.....ดัดแปลงอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กระแจะ.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....กระแจะ.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / น.ส.๓-ก / ส.ก.๓ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ไอส์แลนด์วิว จำกัด.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....ค.ส.๑.....

(๑) ชนิด.....ชั้นเดียว.....จำนวน.....๗ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารวิลล่า ๑๔ ห้องพัก.....
พื้นที่ / ความยาว.....๗๗๓.๘๑ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสปา.....
พื้นที่ / ความยาว.....๒๐๑.๖๕ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม ๑๐ ห้องพัก.....
พื้นที่ / ความยาว.....๖๓๖.๘๖ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ความพึงบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ๐๖ / ๒๕๖๓ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี.....นายไพจิตร รัตนสำลี (สย.๑๐๓๓๖) , นายเสริมศักดิ์ สิ้นธุเจริญ (ส-สย.๒๖๑๑).....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นายไพจิตร รัตนสำลี (สย.๑๐๓๓๖) , นายเสริมศักดิ์ สิ้นธุเจริญ (ส-สย.๒๖๑๑).....เป็นผู้ออกแบบ
.....นายจรรุวัฒน์ ดิงหงะ (สย.๑๑๑๒๙).....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมที่แนบท้ายนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่.....๒๘.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

นายทวี ทองแถม

นายกเทศมนตรีตำบลกระแจะ

ตำแหน่ง

บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด
Phuket Island View Co., Ltd.

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การคิดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....

อนุญาตให้.....บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด (โดยนางสาวกวิติ แสนยานุภาพ).....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๔๔.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กระบน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....กระบน.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ข้อ ๑. ทำการ.....ดัดแปลงอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กระบน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....กระบน.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / น.ส.๓ ก / ส.ค.๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ไอส์แลนด์วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....ค.ส.ล.....

(๑) ชนิด.....ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารส่วน Service.....
พื้นที่ / ความยาว.....๑๖๓.๘๔ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....พื้นที่ให้เช่า.....
พื้นที่ / ความยาว.....๖๑๕.๕๓ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารส่วนต้อนรับ.....
พื้นที่ / ความยาว.....๖๕๔.๓๘ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....๖๖ / ๕๖๖.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี.....นายไพจิตร รัตนสำลี (สย.๑๐๓๗๖) , นายเสริมศักดิ์ สิบสุเจริญ (ส-ส.๒๖๑๑).....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นายไพจิตร รัตนสำลี (สย.๑๐๓๗๖) , นายเสริมศักดิ์ สิบสุเจริญ (ส-ส.๒๖๑๑).....เป็นผู้ออกแบบ
.....นายจรรุวัฒน์ คิงหงะ (สย.๑๑๑๒๙).....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมที่แนบท้ายนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๔๗.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่.....๒๐.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ).....นายทรี ทองแซม.....

(.....นายทรี ทองแซม.....)

ตำแหน่ง.....



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....	การต่อใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....	การต่อใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....
--	--	--

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....

อนุญาตให้.....บริษัท ภูเก็ตโฮมแลนด์วิว จำกัด (โดยนางสาวกวิติ แสนยานุภาพ).....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๔๔.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กระแจะ.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....กระแจะ.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ข้อ ๑. ทำการ.....ตัดแปลงอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กระแจะ.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....กระแจะ.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / น.ส.๓ ก / ส.ค.๓ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท โฮสแลนด์เฮาส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....ค.ส.๓.....

(๑) ชนิด.....ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....บาร์.....
พื้นที่ / ความยาว.....๓๒๐.๙๖ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ร้านไวน์.....
พื้นที่ / ความยาว.....๑๖๔.๗๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่ / ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....๘๖ / ๒๕๖๓.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี.....นายไพจิตร รัตนสำลี (สย.๑๐๓๓๖) , นายเสริมศักดิ์ สินธุเจริญ (ส-สย.๒๖๑๓).....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นายไพจิตร รัตนสำลี (สย.๑๐๓๓๖) , นายเสริมศักดิ์ สินธุเจริญ (ส-สย.๒๖๑๓).....เป็นผู้ออกแบบ
.....นายจรรุวัฒน์ ดิงหงะ (สย.๑๐๑๒๔).....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมที่แนบท้ายนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่.....๒๘.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

นายทวี ทองแถม

(นายทศพรธรรมศิริตำบลกระแจะ)

ตำแหน่ง

บริษัท ภูเก็ตโฮมแลนด์วิว จำกัด
Phuket Island View Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตโฮมแลนด์วิว จำกัด
Phuket Island View Co., Ltd.

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๖ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

3. ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร. 2)

ที่ ๘ / ๒๕๖๔



ที่ว่าการอำเภอเมืองภูเก็ต
ถนนแม่หลวน ภก ๘๓๐๐๐

หนังสือรับรอง

ด้วยอำเภอเมืองภูเก็ต ได้รับยื่นแบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมของบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด (โดยนางสาวภควดีแสนยานุภาพ กรรมการบริษัท) ผู้ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมชื่อว่า “โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว (PHUKET ISLAND VIEW)” ตามทะเบียนเลขที่ [REDACTED] ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๒๐๑ ห้องพัก สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๔๔ ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขอให้รับรองว่า บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด ได้ยื่นแบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมชื่อว่า “โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว (PHUKET ISLAND VIEW)” ไว้แล้ว ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗

จึงออกหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นสำคัญ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไคชัย เลี่ยมเหล็ก)
ปลัดอำเภอ (จพร.ปศ.ชำนาญการ) ปฏิบัติราชการแทน
นายอำเภอเมืองภูเก็ต





ทะเบียนเลขที่.....
ใบอนุญาตเลขที่.....

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) PHUKET ISLAND VIEW

โรงแรมประเภท.....๒..... จำนวนห้องพัก.....๒๐๑.....ห้อง

สถานที่ตั้ง ๑๔๔ ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ว่าที่ ร.ต. (วิกรม จาคทิ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ประทับตราประจำตำแหน่งและลงนาม



๐๐๖/๐๐๐๐๐๐๐๐



บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด
Phuket Island View Co., Ltd

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

อนุญาตให้บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด เพิ่มห้องพักโรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว
จากเดิมจำนวน ๗๗ ห้อง อนุญาตให้เพิ่มอีก ๑๒๔ ห้อง รวมเป็น ๒๐๑ ห้อง ตั้งแต่วันที่ ๒๖
มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป



4. สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 076-609273 โทรสาร : 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

ฉบับ

สำนักงาน พสจ.ภูเก็ต
เลขที่รับ ๖๖๕
วันที่ ๓๑ ม.ก. ๒๕๖๘
เวลา ๑๕:๓๖

PA 2568/009

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
เลขที่รับ ๔๕๖
วันที่ ๓๑ ม.ก. ๒๕๖๘
เวลา ๑๕:๓๖

31 มกราคม 2568

เรื่อง ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรูปแบบเอกสาร จำนวน 2 เล่ม
 2. แผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว ของบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 201 ห้องพัก ตามหนังสือที่ พส. 1010.5/6573 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2563 โดยจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2563 พิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว โดยขอให้โครงการฯ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 2 แผ่น

บัดนี้ ข้าพเจ้า ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว ของบริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้า จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สมศักดิ์ เสาวตระกูล

(นางสาววรรุณ เสาวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ภาคผนวก ข
เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินโครงการ
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง
ห้ามเปิดเผย ตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินโครงการ
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง
ห้ามเปิดเผย ตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินโครงการ
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง
ห้ามเปิดเผย ตามกฎหมาย

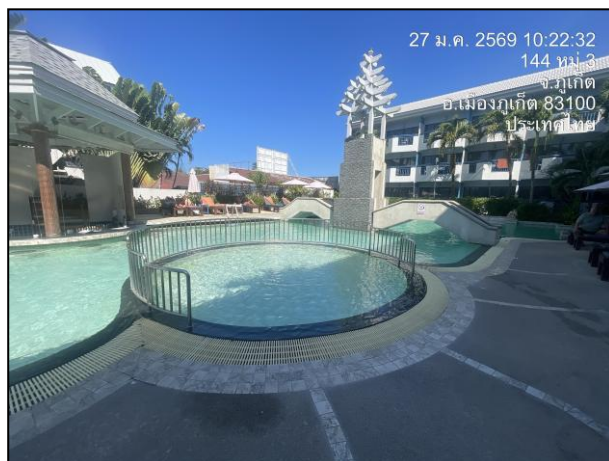
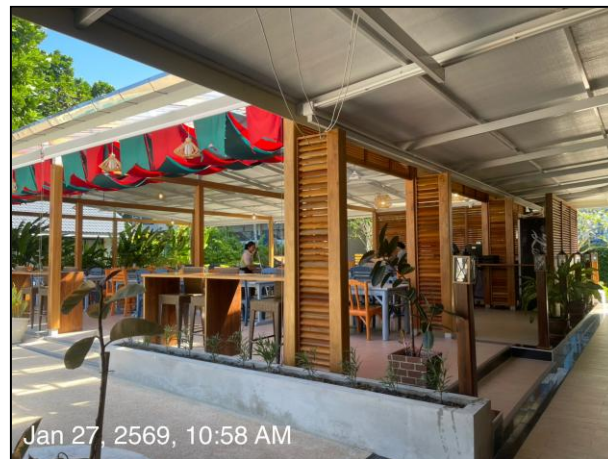
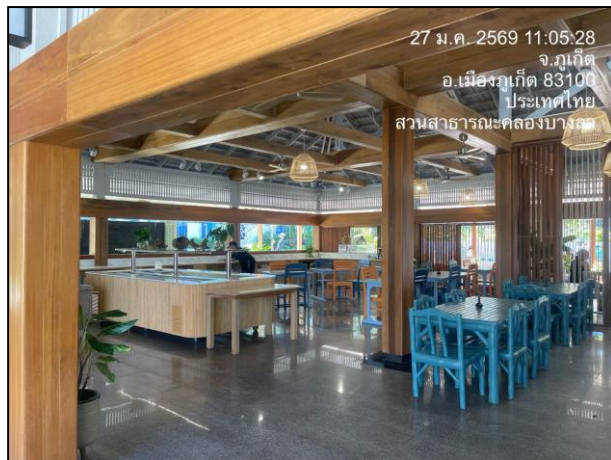
เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินโครงการ
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง
ห้ามเปิดเผย ตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินโครงการ
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง
ห้ามเปิดเผย ตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินโครงการ
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง
ห้ามเปิดเผย ตามกฎหมาย

ภาคผนวก ค

ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

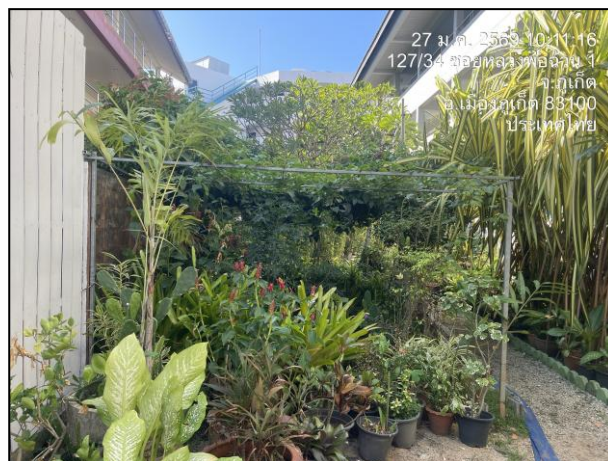


รูปที่ ค-1

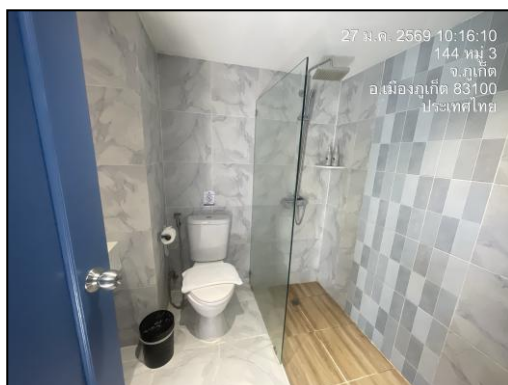
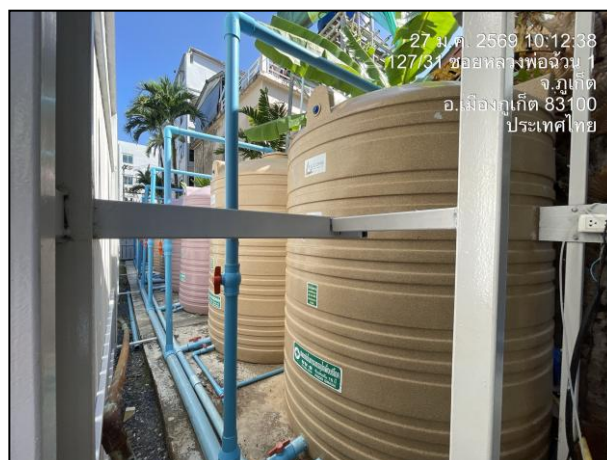
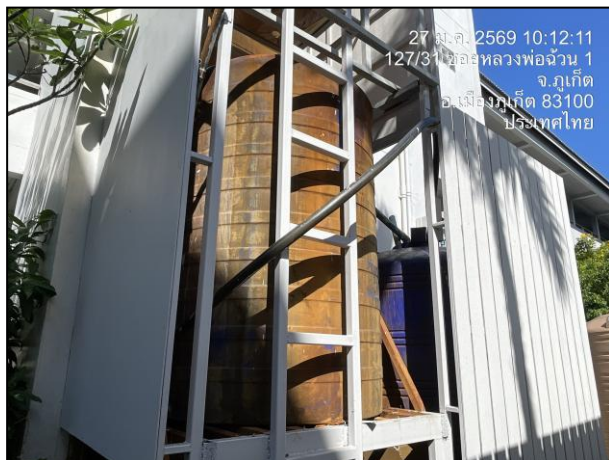
แสดงสภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

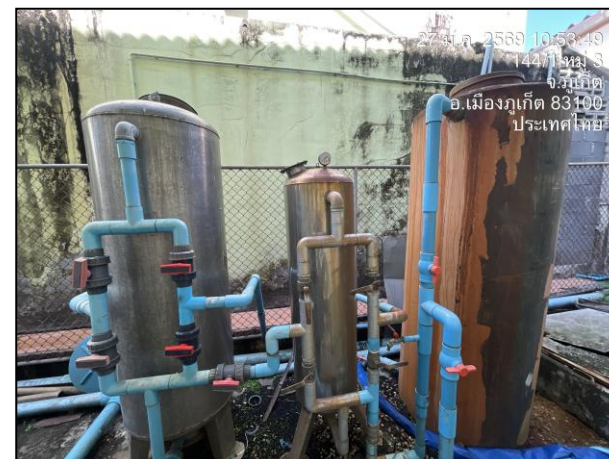
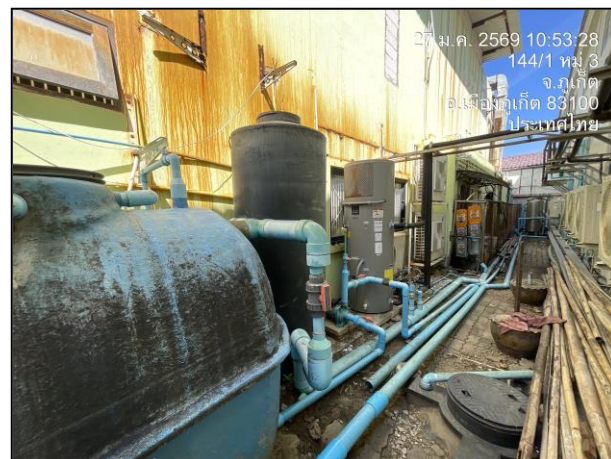
บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด



รูปที่ ค-2	แสดงพื้นที่สีเขียว การดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ การติดป้ายดับเครื่องยนต์ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569		บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด



รูปที่ ค-3	แสดงการดูแลระบบจ่ายน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569	บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด

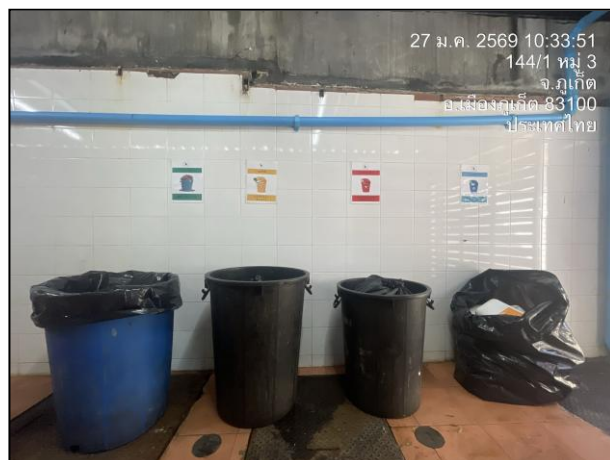


รูปที่ ค-4

แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งถังดักไขมัน และเจ้าหน้าที่สุขาภิบาล

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด

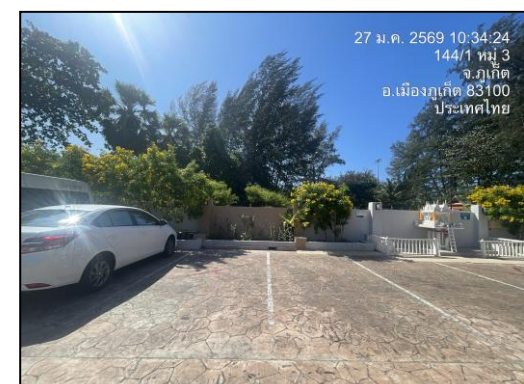


รูปที่ ค-5

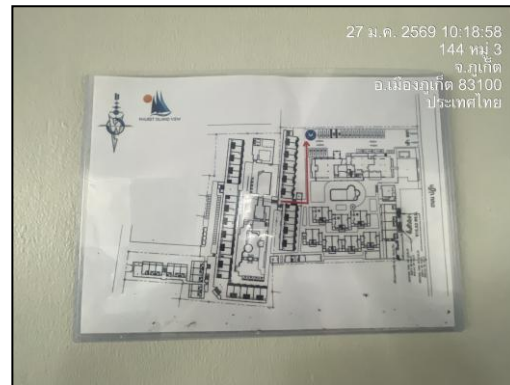
แสดงการเตรียมความพร้อมเข้าทำความสะอาดห้องพักของแม่บ้านทำความสะอาด และการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณภายในห้องครัว ส่วนต้อนรับ และห้องพักมูลฝอยรวม

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด



รูปที่ ค-6	การติดตั้งป้ายชื่อโครงการ การดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ การตีเส้นแบ่งช่องจอดที่ชัดเจน ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569	บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด



รูปที่ ค-7

การจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เส้นทางหนีไฟและแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และป้ายพื้นที่จุดรวมพล

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ภูเก็ตไอลแลนด์วิว จำกัด

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมีนาคม

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Address : เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Project Name : โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
Project Location : หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0422432 E, 0865895 N
Sampling Date : March 27-28, 2025
Sampling Time : 10:55
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50
Sampling By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : AR2025-00014
Analysis No. : 2025-AB231
Received Date : April 2, 2025
Analytical Date : April 2-9, 2025
Report No. : 2025-RAAG677
Report Date : April 9, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard ^{1'}
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.075	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.042	0.120

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

Ms. Natnicha Sermmatiwong
Laboratory Reviewer




Ms. Ramita Taengthai
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

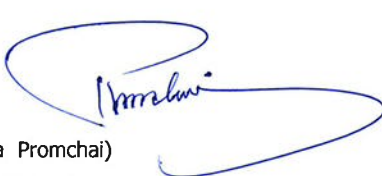
Customer Name : บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Address : เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Project Name : โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
Project Location : หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0422432 E, 0865895 N
Sampling Date : March 28, 2025
Sampling Time : 08:20
Sampling Method : APHA 108
Sampling By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : AR2025-00014
Folder No. : 2025-AB231
Received Date : April 2, 2025
Analytical Date : April 2, 2025
Report No. : 2025-RAAG283
Report Date : April 9, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result
Total Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	3.26
Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.33
Non-Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	0.93


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor


ANALYSIS REPORT

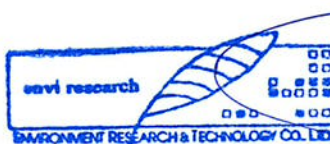
Customer Name : บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Address : เลขที่ 77 ถนนรัชชูปถัมภ์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Project Name : โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
Project Location : หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0422432 E, 0865895 N
Measured Date : March 27-28, 2025
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : NOx Chemiluminescence Analyzer Horiba Model APNA-370 Serial Number S581UWS0

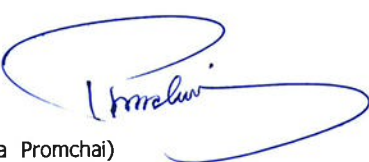
Quotation No. : AR2025-00014
Analysis No. : 2025-AB231-001
Report No. : 2025-RAAG285
Report Date : April 9, 2025

Interval Time	Result NO ₂ (ppm)	Standard ^{1'}
11:00-12:00	0.0053	
12:00-13:00	0.0057	
13:00-14:00	0.0053	
14:00-15:00	0.0050	
15:00-16:00	0.0048	
16:00-17:00	0.0056	
17:00-18:00	0.0062	
18:00-19:00	0.0058	
19:00-20:00	0.0058	
20:00-21:00	0.0051	
21:00-22:00	0.0046	
22:00-23:00	0.0051	
23:00-00:00	0.0052	
00:00-01:00	0.0054	
01:00-02:00	0.0044	
02:00-03:00	0.0039	
03:00-04:00	0.0034	
04:00-05:00	0.0039	
05:00-06:00	0.0041	
06:00-07:00	0.0059	
07:00-08:00	0.0092	
08:00-09:00	0.0069	
09:00-10:00	0.0053	
10:00-11:00	0.0051	
24 Hours Average	0.0053	-
1 Hour Maximum	0.0092	0.17

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), Notification No.28, B.E.2550 (2007), published in the Royal Government Gazette No.124 Special Part 58D dated May 14, B.E.2550 (2007) and Notification No.33, B.E.2552 (2009), published in the Royal Government Gazette No.126 Special Part 114D dated August 14, B.E.2552 (2009), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor


ANALYSIS REPORT

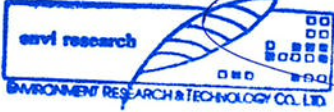
Customer Name : บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Address : เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Project Name : โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
Project Location : หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0422432 E, 0865895 N
Measured Date : March 27-28, 2025
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : SO₂ UV-Fluorescence Analyzer Horiba Model APSA-370 Serial Number X7L602W6

Quotation No. : AR2025-00014
Analysis No. : 2025-AB231-001
Report No. : 2025-RAAG284
Report Date : April 9, 2025

Interval Time	Result SO ₂ (ppm)	Standard
11:00-12:00	0.0014	
12:00-13:00	0.0015	
13:00-14:00	0.0014	
14:00-15:00	0.0016	
15:00-16:00	0.0016	
16:00-17:00	0.0015	
17:00-18:00	0.0014	
18:00-19:00	0.0013	
19:00-20:00	0.0013	
20:00-21:00	0.0013	
21:00-22:00	0.0012	
22:00-23:00	0.0012	
23:00-00:00	0.0012	
00:00-01:00	0.0012	
01:00-02:00	0.0011	
02:00-03:00	0.0012	
03:00-04:00	0.0011	
04:00-05:00	0.0011	
05:00-06:00	0.0011	
06:00-07:00	0.0011	
07:00-08:00	0.0011	
08:00-09:00	0.0011	
09:00-10:00	0.0011	
10:00-11:00	0.0011	
24 Hours Average	0.0013	0.12¹
1 Hour Maximum	0.0016	0.30²

Remark : ¹ Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).
² Notification of National Environmental Board, No.12, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Special Part 27D dated July 13, B.E.2538 (1995) and Notification No.21, B.E.2544 (2001), published in the Royal Government Gazette No.118 Special Part 39D dated April 30, B.E.2544 (2001), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer


 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor


ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Address : เลขที่ 77 ถนนห้วยกล้วยทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Project Name : โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
Project Location : หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0422432 E, 0865895 N
Measured Date : March 27-28, 2025
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number SFB4TS99

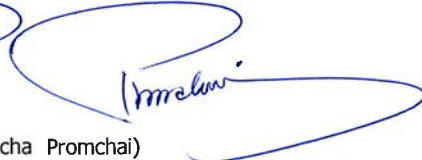
Quotation No. : AR2025-00014
Analysis No. : 2025-AB231-001
Report No. : 2025-RAAG286
Report Date : April 9, 2025

Interval Time	Result CO (ppm)		Standard ^{1'}
	1 hr Avg	8 hr Avg	
11:00-12:00	0.3	-	
12:00-13:00	0.4	-	
13:00-14:00	0.4	-	
14:00-15:00	0.4	-	
15:00-16:00	0.4	-	
16:00-17:00	0.4	-	
17:00-18:00	0.4	-	
18:00-19:00	0.5	0.4	
19:00-20:00	0.4	0.4	
20:00-21:00	0.4	0.4	
21:00-22:00	0.4	0.4	
22:00-23:00	0.4	0.4	
23:00-00:00	0.4	0.4	
00:00-01:00	0.4	0.4	
01:00-02:00	0.4	0.4	
02:00-03:00	0.4	0.4	
03:00-04:00	0.4	0.4	
04:00-05:00	0.4	0.4	
05:00-06:00	0.4	0.4	
06:00-07:00	0.4	0.4	
07:00-08:00	0.4	0.4	
08:00-09:00	0.4	0.4	
09:00-10:00	0.4	0.4	
10:00-11:00	0.4	0.4	
24 Hours Average	0.4	-	-
1 Hour Maximum	0.5	-	30
8 Hours Maximum	-	0.4	9

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor

รูปถ่ายแสดงจุดเก็บตัวอย่างและการเก็บตัวอย่าง



รูปแสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
 โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
 ตรวจวัดระหว่างวันที่ 27 – 28 มีนาคม 2568

แผนผังแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างและจุดตรวจวัด



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกันยายน

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Address : เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Project Name : โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
Project Location : หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0422132 E, 0865895 N
Sampling Date : September 17-18, 2025
Sampling Time : 10:40
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50
Sampling By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : AR2025-00014
Analysis No. : 2025-AE973
Received Date : September 20, 2025
Analytical Date : September 20-25, 2025
Report No. : 2025-RAAW982
Report Date : September 25, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard ^{1'}
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.085	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.045	0.120

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

Not. S.
 (Ms.Natnicha Sermmatiwong)
 Laboratory Reviewer



(Ms.Ramita Taengthai)
 Laboratory Supervisor

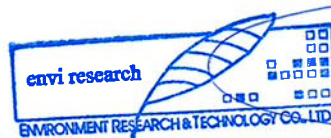
ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Address : เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Project Name : โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
Project Location : หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0422432 E, 0865895 N
Sampling Date : September 18, 2025
Sampling Time : 08:40
Sampling Method : APHA 108
Sampling By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : AR2025-00014
Folder No. : 2025-AE973
Received Date : September 23, 2025
Analytical Date : September 23-24, 2025
Report No. : 2025-RAAX344
Report Date : October 1, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result
Total Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.67
Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.01
Non-Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	0.66

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer



(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Address : เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Project Name : โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
Project Location : หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0422432 E, 0865895 N
Measured Date : September 17-18, 2025
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : NOx Chemiluminescence Analyzer Horiba Model APNA-370 Serial Number PA6WVAJ9

Quotation No. : AR2025-00014
Analysis No. : 2025-AE973-001
Report No. : 2025-RAAX347
Report Date : October 1, 2025

Interval Time	Result NO ₂ (ppm)	Standard ^{1'}
11:00-12:00	0.0044	
12:00-13:00	0.0067	
13:00-14:00	0.0069	
14:00-15:00	0.0066	
15:00-16:00	0.0063	
16:00-17:00	0.0070	
17:00-18:00	0.0076	
18:00-19:00	0.0064	
19:00-20:00	0.0067	
20:00-21:00	0.0056	
21:00-22:00	0.0059	
22:00-23:00	0.0063	
23:00-00:00	0.0056	
00:00-01:00	0.0059	
01:00-02:00	0.0060	
02:00-03:00	0.0062	
03:00-04:00	0.0055	
04:00-05:00	0.0056	
05:00-06:00	0.0055	
06:00-07:00	0.0055	
07:00-08:00	0.0058	
08:00-09:00	0.0061	
09:00-10:00	0.0063	
10:00-11:00	0.0068	
24 Hours Average	0.0061	-
1 Hour Maximum	0.0076	0.17

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), Notification No.28, B.E.2550 (2007), published in the Royal Government Gazette No.124 Special Part 58D dated May 14, B.E.2550 (2007) and Notification No.33, B.E.2552 (2009), published in the Royal Government Gazette No.126 Special Part 114D dated August 14, B.E.2552 (2009), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer



(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Address : เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Project Name : โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
Project Location : หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0422432 E, 0865895 N
Measured Date : September 17-18, 2025
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : SO₂ UV-Fluorescence Analyzer Horiba Model APSA-370 Serial Number 12E8X34P

Quotation No. : AR2025-00014
Analysis No. : 2025-AE973-001
Report No. : 2025-RAAX345
Report Date : October 1, 2025

Interval Time	Result SO ₂ (ppm)	Standard
11:00-12:00	0.0013	
12:00-13:00	0.0012	
13:00-14:00	0.0011	
14:00-15:00	0.0011	
15:00-16:00	0.0011	
16:00-17:00	0.0013	
17:00-18:00	0.0011	
18:00-19:00	0.0011	
19:00-20:00	0.0010	
20:00-21:00	0.0009	
21:00-22:00	0.0010	
22:00-23:00	0.0009	
23:00-00:00	0.0009	
00:00-01:00	0.0008	
01:00-02:00	0.0007	
02:00-03:00	0.0010	
03:00-04:00	0.0011	
04:00-05:00	0.0009	
05:00-06:00	0.0011	
06:00-07:00	0.0011	
07:00-08:00	0.0010	
08:00-09:00	0.0010	
09:00-10:00	0.0011	
10:00-11:00	0.0010	
24 Hours Average	0.0010	0.12^{1'}
1 Hour Maximum	0.0013	0.30^{2'}

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).
^{2'} Notification of National Environmental Board, No.12, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Special Part 27D dated July 13, B.E.2538 (1995) and Notification No.21, B.E.2544 (2001), published in the Royal Government Gazette No.118 Special Part 39D dated April 30, B.E.2544 (2001), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer



(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

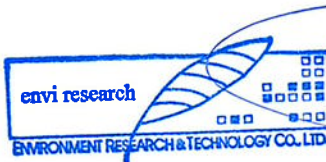
Customer Name : บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Address : เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Project Name : โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
Project Location : หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0422432 E, 0865895 N
Measured Date : September 17-18, 2025
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number JHG8PWA8

Quotation No. : AR2025-00014
Analysis No. : 2025-AE973-001
Report No. : 2025-RAAX346
Report Date : October 1, 2025

Interval Time	Result CO (ppm)		Standard ^{1'}
	1 hr Avg	8 hr Avg	
11:00-12:00	0.4	-	
12:00-13:00	0.4	-	
13:00-14:00	0.7	-	
14:00-15:00	0.5	-	
15:00-16:00	0.2	-	
16:00-17:00	0.3	-	
17:00-18:00	0.4	-	
18:00-19:00	0.5	0.4	
19:00-20:00	0.4	0.4	
20:00-21:00	0.4	0.4	
21:00-22:00	0.4	0.4	
22:00-23:00	0.4	0.4	
23:00-00:00	0.5	0.4	
00:00-01:00	0.4	0.4	
01:00-02:00	0.4	0.4	
02:00-03:00	0.4	0.4	
03:00-04:00	0.4	0.4	
04:00-05:00	0.5	0.4	
05:00-06:00	0.4	0.4	
06:00-07:00	0.4	0.4	
07:00-08:00	0.3	0.4	
08:00-09:00	0.5	0.4	
09:00-10:00	0.4	0.4	
10:00-11:00	0.5	0.4	
24 Hours Average	0.4	-	-
1 Hour Maximum	0.7	-	30
8 Hours Maximum	-	0.4	9

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer


 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor

รูปถ่ายแสดงจุดเก็บตัวอย่างและการเก็บตัวอย่าง



รูปแสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
 โครงการโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว
 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
 ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17 – 18 กันยายน 2568

แผนผังแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างและจุดตรวจวัด



สัญลักษณ์

A จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป (TSP, PM10, THC, NO₂, SO₂, CO)

แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมภูเก็ตไฮแลนด์วิว หมู่ที่ 3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก
ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17 – 18 กันยายน 2568

ภาคผนวก จ

1. ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำใช้
2. ผลวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

1. ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำใช้



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0126/2568

24 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนมกราคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จาก โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6801-126

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0 ⁰ C	-	7.55	7.51	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	2.0	1.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/l	5.0	1.5	≤ 30
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	146	696	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	8.00	5.00	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	110,000	130	-

หมายเหตุ : *= มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป



ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6801-138

Report No. W 6801-126

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-563
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.37 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 14-23/01/2025	RECEIVED DATE	: 14/01/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 24/01/2025

น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

"INFLUENT"

PARAMETER	UNIT	METHOD	
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.55
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	5.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	8.00
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	146

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีดำ 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

Examined by
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

24/01/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by
(MRS.PENNA PA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

24/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6801-138

Report No. W 6801-126

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-563
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.37 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 14-23/01/2025	RECEIVED DATE	: 14/01/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 24/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	ND
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	110,000

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีดำ

2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]


ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

24/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

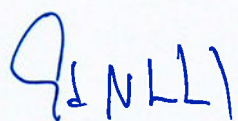


TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนห้วยหอกอุทิศ
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 14/01/2025 SAMPLE NO. : 6801-564
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.33 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 14-23/01/2025 RECEIVED DATE : 14/01/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 24/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 ^o C	-	Electrometric Method	7.51	5.5-9.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	5.00	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ^o C	696	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)


Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

24/01/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

24/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6801-138

Report No. W 6801-126

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-564
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.33 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 14-23/01/2025	RECEIVED DATE	: 14/01/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 24/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	1.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	1.5	≤ 30
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	130	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เลข
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

24/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0485/2568

26 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จาก โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6802-225

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.48	7.75	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	2.0	1.7	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/l	5.0	0.6	≤ 30
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	114	590	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	5.00	0.19	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	110	33.0	-

หมายเหตุ : *= มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ)
หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 17/02/2025 SAMPLE NO. : 6802-724
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.44 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 17-25/02/2025 RECEIVED DATE : 17/02/2025
FILE NAME : บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด REPORTED DATE : 26/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.48
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	5.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	5.00
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	114

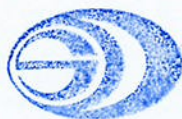
PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

26 / 02 / 2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เสถียรภาพ
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขที่ใบอนุญาต ว-176

Approved by

(MRS.PENNA PA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

26 / 02 / 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพ็ญ แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)	SAMPLE NO.	: 6802-724
SAMPLING DATE	: 17/02/2025	SAMPLING TIME	: 09.44 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY	: STC
SAMPLING METHOD	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 17-25/02/2025	RECEIVED DATE	: 17/02/2025
FILE NAME	: บริษัท เพ็ญ แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.07
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	110

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย

2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มลพิษ
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

26, 02, 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6802-188

Report No. W 6802-225

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 17/02/2025	SAMPLE NO.	: 6802-725
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.43 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 17-25/02/2025	RECEIVED DATE	: 17/02/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.75	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	590	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : สี 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

26/02/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขที่ใบอนุญาต ว-176

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

26/02/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6802-188

Report No. W 6802-225

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 17/02/2025	SAMPLE NO.	: 6802-725
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.43 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE	: 17-25/02/2025	RECEIVED DATE	: 17/02/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	1.7	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	0.6	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	0.19	≤ 35
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	33.0	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

26/02/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0795/2568

28 มีนาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนมีนาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6803-232

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)


ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.26	7.41	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	50.0	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/l	40.0	3.0	≤ 30
Grease & Oil	mg/l	5.0	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	640	554	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	148.40	3.64	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	9.33	ไม่พบ	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	9,200	2,400	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ)
หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ




TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 17/03/2025 SAMPLE NO. : 6803-790
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.52 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 17-27/03/2025 RECEIVED DATE : 17/03/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 28/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.26
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	50.0
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	40.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	148.40
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	640
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	9.33
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	5.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้มข้น 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

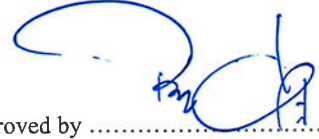
Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

28/03/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNA PA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

28/03/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 17/03/2025 SAMPLE NO. : 6803-790
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.52 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 17-27/03/2025 RECEIVED DATE : 17/03/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 28/03/2025

น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
"INFLUENT"

PARAMETER	UNIT	METHOD	
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9,200

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้มข้น 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

28/03/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY




TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 17/03/2025 SAMPLE NO. : 6803-791
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.49 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 17-27/03/2025 RECEIVED DATE : 17/03/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 28/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 ^o C	-	Electrometric Method	7.41	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ^o C	554	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)


Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

28/03/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ดิน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขที่ใบอนุญาต ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

28/03/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 17/03/2025 SAMPLE NO. : 6803-791
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.49 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 17-27/03/2025 RECEIVED DATE : 17/03/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 28/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	3.0	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	3.64	≤ 35
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2,400	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

28, 03, 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1214/2568

5 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต ภูเก็ต (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนเมษายน 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6805-037

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)


ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.47	7.50	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	48.0	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/l	11.0	1.8	≤ 30
Grease & Oil	mg/l	1.0	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	498	378	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	71.47	ไม่พบ	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	8.40	0.27	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	35,000	9,200	-

หมายเหตุ : *=มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 25/04/2025 SAMPLE NO. : 6804-1065
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 10.33 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 25/04/2025-03/05/2025 RECEIVED DATE : 25/04/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 05/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
pH at 25.0 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.47
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	48.0
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	11.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	71.47
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	498
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	8.40

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้ม 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

Examined by 

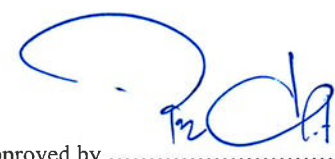
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

05/05/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

05/05/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 25/04/2025 SAMPLE NO. : 6804-1065
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 10.33 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 25/04/2025-03/05/2025 RECEIVED DATE : 25/04/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 05/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	1.0
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	35,000

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้มข้น 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

05, 05, 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY




TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 25/04/2025	SAMPLE NO.	: 6804-1066
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.35 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 25/04/2025-03/05/2025	RECEIVED DATE	: 25/04/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 05/05/2025


PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.50	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	378	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002
05/05/2025



Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003
05/05/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 25/04/2025 SAMPLE NO. : 6804-1066
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 10.35 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 25/04/2025-03/05/2025 RECEIVED DATE : 25/04/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 05/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	1.8	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	ND	≤ 35
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.27	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9,200	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส่

2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNA CHANPEN)

05, 05, 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1428/2568

27 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนพฤษภาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6805-250

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)


ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.72	7.49	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	8.0	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/l	6.0	0.5	≤ 30
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	518	374	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	87.48	1.33	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	0.27	ไม่พบ	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	7,000	4,600	-

หมายเหตุ : *=มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....
(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)
หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 19/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-750
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.46 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 19-26/05/2025	RECEIVED DATE	: 19/05/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
			"INFLUENT"
pH at 25.0 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.72
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	8.0
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C	6.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	87.48
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ⁰ C	518

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

Q1 NLL1

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

27/05/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Handwritten signature

Approved by

(MRS.PENNA PA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

27/05/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6805-189

Report No. W 6805-250

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 19/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-750
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.46 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 19-26/05/2025	RECEIVED DATE	: 19/05/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
			"INFLUENT"
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.27
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	7,000

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

27/05/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

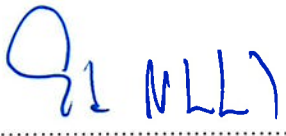


TEST REPORT

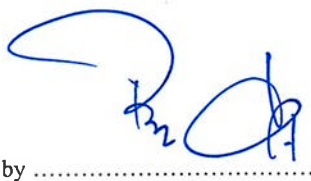
CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 19/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-751
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.48 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 19-26/05/2025	RECEIVED DATE	: 19/05/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 ^o C	-	Electrometric Method	7.49	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ^o C	374	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)
ว-176-จ-0002
27/05/2025



Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)
ว-176-ค-0003
27/05/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6805-189

Report No. W 6805-250

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 19/05/2025 SAMPLE NO. : 6805-751
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 10.48 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 19-26/05/2025 RECEIVED DATE : 19/05/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 27/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	0.5	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	1.33	≤ 35
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4,600	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

27/05/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1727/2568

26 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนมิถุนายน 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จาก โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6806-251

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0 ⁰ C	-	7.82	7.74	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	23.0	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/l	7.0	4.6	≤ 30
Grease & Oil	mg/l	1.0	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	438	332	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	54.53	0.98	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S ²⁻	0.40	0.13	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	700	280	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ




TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพ็ญ แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 16/06/2025 SAMPLE NO. : 6806-695
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.45 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 16-25/06/2025 RECEIVED DATE : 16/06/2025
FILE NAME : บริษัท เพ็ญ แอควา จำกัด REPORTED DATE : 26/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.82
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	23.0
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	7.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	54.53
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	438

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]


Examined by 
(MS. SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

26/06/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

26/06/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 16/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-695
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.45 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 16-25/06/2025	RECEIVED DATE	: 16/06/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	1.0
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.40
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	700

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

REMARK

- 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

26, 06, 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพ็ญ แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 16/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-696
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.42 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 16-25/06/2025	RECEIVED DATE	: 16/06/2025
FILE NAME	: บริษัท เพ็ญ แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.74	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ⁰ C	332	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

Examined by
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

26/06/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เลข
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

26/06/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6806-184

Report No. W 6806-251

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 16/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-696
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.42 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 16-25/06/2025	RECEIVED DATE	: 16/06/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	4.6	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	0.98	≤ 35
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.13	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	280	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

26/06/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 2053/2568

30 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนกรกฎาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6807-242

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.60	7.83	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	27.0	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	6.0	1.2	≤ 30
Grease & Oil	mg/L	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	412	334	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	47.60	0.98	≤ 35
Settleable Solids	mL/L	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/L as S ²⁻	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	130	79.0	-

หมายเหตุ : *= มีค่าไม่เกินไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 14/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-653
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 11.52 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 14-29/07/2025 RECEIVED DATE : 14/07/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.60
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	27.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	6.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	47.60
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	412

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-0002

๓๐/๐๗/๒๐๒๕



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ๖-176

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๖-176-๖-0003

30/07/๒๐๒๕

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/07/2025	SAMPLE NO.	: 6807-653
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.52 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 14-29/07/2025	RECEIVED DATE	: 14/07/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	130

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

REMARK

- 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNA PA CHANPEN)

30 07 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY




TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 14/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-654
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 11.49 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 14-29/07/2025 RECEIVED DATE : 14/07/2025
FILE NAME : บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.83	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	334	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : สี 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]


STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-0002

30.07.2025



Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๖-176-๖-0003

30.07.2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงเรือนปลูกไผ่ (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/07/2025	SAMPLE NO.	: 6807-654
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.49 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 14-29/07/2025	RECEIVED DATE	: 14/07/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	1.2	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.98	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	79.0	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ไส้ 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

30/07/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 2358/2568

1 กันยายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนสิงหาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6808-0260

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)


ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25 ⁰ C	-	7.49	6.83	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	13.0	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	10	6	≤ 30
Grease & Oil	mg/L	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	382	432	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	19.67	1.12	≤ 35
Settleable Solids	mL/L	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/L as S ²⁻	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2,400	1,600	-

หมายเหตุ : *= มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 18/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0748
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 10.50 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 18-30/08/2025 RECEIVED DATE : 18/08/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 01/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.49
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	13.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	10
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	382
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	19.67

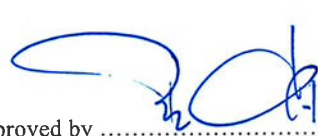
PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-0002

01/09/2025

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๖-176-๖-0003

01/09/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
๖-176-๖-0002

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT


CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 18/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0748
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 10.50 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 18-30/08/2025 RECEIVED DATE : 18/08/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 01/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	2,400

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



Approved by 

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

01/09/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 18/08/2025	SAMPLE NO.	: 6808-0749
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.49 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 18-30/08/2025	RECEIVED DATE	: 18/08/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 01/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	6.83	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	432	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023


Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

01/09/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขที่ทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

01/09/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 18/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0749
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 10.49 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 18-30/08/2025 RECEIVED DATE : 18/08/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 01/09/2025

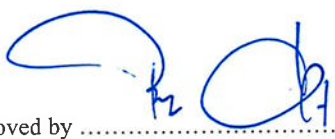
PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	1.12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	1,600	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)


ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by 

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

01/09/2025

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 2697/2568

29 กันยายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต ภูเก็ต (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงษ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนกันยายน 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6809-0336

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25°C	-	6.98	7.38	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	24.0	8.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	8	3	≤ 30
Grease & Oil	mg/L	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	368	442	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.66	1.40	≤ 35
Settleable Solids	mL/L	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/L as S ²⁻	0.13	0.07	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	3,500	2,200	-

หมายเหตุ : *= มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 15/09/2025 SAMPLE NO. : 6809-0662
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 10.19 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 15-27/09/2025 RECEIVED DATE : 15/09/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	6.98
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	24.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	8
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	368
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	9.66

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

29.09.2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

ว-176-ค-0002

29.09.2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 15/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0662
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.19 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 15-27/09/2025	RECEIVED DATE	: 15/09/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.13
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	3,500

PHYSICAL APPEARANCE	1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล	2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
REMARK	1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023 2) ND = Not Detected (ตรวจวัด ไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)	



Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

29, 09, 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT


CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 15/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0663
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.19 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 15-27/09/2025	RECEIVED DATE	: 15/09/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.38	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	8.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	442	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Examined by 

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

29/09/25



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 

(MR. SIRIPONG PASARI)

ว-176-ค-0002

29/09/2526

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 15/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0663
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.19 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 15-27/09/2025	RECEIVED DATE	: 15/09/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	3	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	1.40	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.07	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	2,200	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

29/09/2566

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 2961/2568

28 ตุลาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนตุลาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6810-0230

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

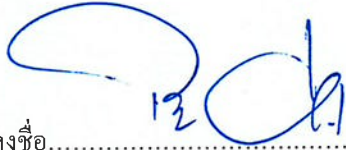
ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25 ⁰ C	-	7.81	7.71	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	11.0	8.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	22	8	≤ 30
Grease & Oil	mg/L	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	362	454	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	6.02	0.84	≤ 35
Settleable Solids	mL/L	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/L as S ²⁻	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	17,000	1,600	-

หมายเหตุ : *= มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิม อากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป


ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6810-0164

Report No. W 6810-0230


TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/10/2025	SAMPLE NO.	: 6810-0671
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.08 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 14-27/10/2025	RECEIVED DATE	: 14/10/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.82
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	11.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	22
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	362
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	6.02

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023


Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

28/10/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNA PA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

28/10/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6810-0164

Report No. W 6810-0230

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/10/2025	SAMPLE NO.	: 6810-0671
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.08 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 14-27/10/2025	RECEIVED DATE	: 14/10/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	17,000

PHYSICAL APPEARANCE


1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by 

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

28 10 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6810-0164

Report No. W 6810-0230

TEST REPORT


CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/10/2025	SAMPLE NO.	: 6810-0672
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.06 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE	: 14-27/10/2025	RECEIVED DATE	: 14/10/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.71	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	8.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	454	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023


Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-0002

28/10/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ๖-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๖-176-๖-0003

28/10/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/10/2025	SAMPLE NO.	: 6810-0672
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.06 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 14-27/10/2025	RECEIVED DATE	: 14/10/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.84	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	1,600	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

28 10 2025

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 3345/2568

27 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6811-0286

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25°C	-	7.68	7.55	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	3.0	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	5	4	≤ 30
Grease & Oil	mg/L	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	330	466	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	0.98	0.98	≤ 35
Settleable Solids	mL/L	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/L as S ²⁻	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9,200	3,500	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งและบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 18/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0829
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.27 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 18-26/11/2025	RECEIVED DATE	: 18/11/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.68
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	3.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	5
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	330

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว-176
3. ^{/3} : Information received from customer

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

27/11/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

ว-176-ค-0002

27/11/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 18/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0829
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.27 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 18-26/11/2025	RECEIVED DATE	: 18/11/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.98
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	9,200

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. ^{/3} : Information received from customer
4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

27.11.2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 18/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0830
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.26 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 18-26/11/2025	RECEIVED DATE	: 18/11/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.55	5.5-9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	454	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว-176
3. ^{/3} : Information received from customer

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

27.11.2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

ว-176-ค-0002

27.11.2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมภูเก็ต 아일랜드วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 18/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0830
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.26 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)			
TESTED DATE	: 18-26/11/2025	RECEIVED DATE	: 18/11/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	4	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.98	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	3,500	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. ^{/3} : Information received from customer
4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
END OF REPORT

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

27/11/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO., LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 3648/2568

20 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมภูเก็ต
ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2
ตัวอย่าง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (INFLUENT) และน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้อง
ปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความ
ไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ใน
โอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)
ประจำเดือนธันวาคม 2568

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จากโรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View)

หมายเลขรายงาน : W 6812-0257

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	น้ำผ่านระบบบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25°C	-	7.15	7.14	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	3.0	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	5	2	≤ 30
Grease & Oil	mg/L	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	292	381	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	0.98	0.70	≤ 35
Settleable Solids	mL/L	ไม่พบ	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/L as S ²⁻	0.20	ไม่พบ	≤ 1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	14,000	170	-

หมายเหตุ : * = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0202

Report No. W 6812-0257

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)	SAMPLE NO.	: 6812-0697
SAMPLING DATE ^{/3}	: 12/12/2025	SAMPLING TIME ^{/3}	: 10.35 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY ^{/3}	: STC (MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	TESTED DATE	: 12-20/12/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	RECEIVED DATE	: 12/12/2025
		REPORTED DATE	: 20/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.15
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	3.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	5
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	292

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว-176
3. ^{/3} : Information received from customer

Examined by Panvisa Jinrat

(MS.PANVISA JINRAT)

ว-176-ค-0004

20/12/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by [Signature]

(MR. SIRIPONG PASARI)

ว-176-ค-0002

20/12/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 12/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-0697
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 10.35 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 12-20/12/2025	RECEIVED DATE	: 12/12/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 20/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด "INFLUENT"
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.98
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	14,000

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. ^{/3} : Information received from customer
4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

20/12/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 12/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-0698
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 10.33 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 12-20/12/2025	RECEIVED DATE	: 12/12/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 20/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.14	5.5-9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	381	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว-176
3. ^{/3} : Information received from customer

Examined by Panvisa Jinrat

(MS.PANVISA JINRAT)

ว-176-ค-0004

ว. น. น.



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by [Signature]

(MR. SIRIPONG PASARI)

ว-176-ค-0002

20 / 12 / 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0202

Report No. W 6812-0257

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 12/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-0698
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 10.33 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 12-20/12/2025	RECEIVED DATE	: 12/12/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 20/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการทำบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	2	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.70	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids ^{/1/2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/1/2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	170	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

- ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
- ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
- ^{/3} : Information received from customer
- ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

END OF REPORT

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

20/12/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

2. ผลวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0126/2568

24 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Main Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับ เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการ บริการ ส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรพิณ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 14/01/2025 SAMPLE NO. : 6801-565
SAMPLING CONDITION : WATER SAMPLING TIME : 09.29 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 14-23/01/2025 RECEIVED DATE : 14/01/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 24/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool "Main Pool"	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
4) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

24/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0485/2568

26 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Main Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการ ให้บริการ ส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 17/02/2025	SAMPLE NO.	: 6802-726
SAMPLING CONDITION	: WATER	SAMPLING TIME	: 09.37 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 17-25/02/2025	RECEIVED DATE	: 17/02/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool "Main Pool"	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
4) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

26/02/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0795/2568

28 มีนาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Main Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับ เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการ ส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรพิชญ์)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 17/03/2025	SAMPLE NO.	: 6803-792
SAMPLING CONDITION	: WATER	SAMPLING TIME	: 09.41 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 17-27/03/2025	RECEIVED DATE	: 17/03/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool	STANDARD
			"Main Pool"	
pH at 25 ⁰ C	-	Phenol Red Photometer	3.31	7.2-8.4
Chloride	mg/l	Argentometric Method	311.96	≤ 600
Ammonia Nitrogen	mg/l	Distillation and Titrimetric Method	ND	≤ 20
Nitrate	mg/l	Cadmium Reduction Method	7.35	≤ 50
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.44	0.6-1.0
Combined Chlorine	mg/l as Cl ₂	Calculation Method	2.04	0.5-1.0
T-Alkalinity	ppm	T-Alkalinty Test Strip	80.0	80 - 100
Calcium Hardness	ppm	Calcium Hardness Test Strip	250	250 - 600
Cyanuric acid	ppm	Cyanuric Acid Test Strip	40.0	30 - 60

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

28 03 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ต 아일랜드วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 17/03/2025 SAMPLE NO. : 6803-792
SAMPLING CONDITION : WATER SAMPLING TIME : 09.41 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 17-27/03/2025 RECEIVED DATE : 17/03/2025
FILE NAME : บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด REPORTED DATE : 28/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool	STANDARD
			"Main Pool"	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 ml	MPN Test	ND	ND
P.aeruginosa ^{1/}	MPN/100 ml	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]	< 1.8	ND
S.aureus ^{1/}	/100 ml	S.aureus [Part 9213 (B)]	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.5 L (2 bottles)]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 1) ^{1/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
- 2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)
- 3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 4) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 5) P.aeruginosa < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

28/03/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1214/2568

5 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Children Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการ ส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 25/04/2025	SAMPLE NO.	: 6804-1067
SAMPLING CONDITION	: WATER	SAMPLING TIME	: 10.32 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 25/04/2025-03/05/2025	RECEIVED DATE	: 25/04/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 05/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool	STANDARD
			"Children Pool"	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
4) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

05/05/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1428/2568

27 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Children Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการ ส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 19/05/2025 SAMPLE NO. : 6805-752
SAMPLING CONDITION : WATER SAMPLING TIME : 10.43 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 19-26/05/2025 RECEIVED DATE : 19/05/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 27/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool	STANDARD
			"Children Pool"	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
4) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เลข
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

27 05 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1727/2568

26 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Children Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการ ส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 16/06/2025 SAMPLE NO. : 6806-697
SAMPLING CONDITION : WATER SAMPLING TIME : 09.37 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 16-25/06/2025 RECEIVED DATE : 16/06/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 26/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool	STANDARD
			"Children Pool"	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

4) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

26/06/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 2053/2568

30 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Lobby Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการ ส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 14/07/2025	SAMPLE NO.	: 6807-655
SAMPLING CONDITION	: WATER	SAMPLING TIME	: 11.46 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 14-29/07/2025	RECEIVED DATE	: 14/07/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool "Lobby Pool"	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

4) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

30/07/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 2358/2568

1 กันยายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Main Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับ เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการ ส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เพียว แอควา จำกัด ADDRESS : 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE : โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 18/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0750
SAMPLING CONDITION : WATER SAMPLING TIME : 10.45 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 18-30/08/2025 RECEIVED DATE : 18/08/2025
FILE NAME : บริษัท เพียว แอควา จำกัด REPORTED DATE : 01/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool "Main Pool"	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

3) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

01.09.2025

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 2697/2568

29 กันยายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพ็ญ แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Garden Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการ ส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 15/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0664
SAMPLING CONDITION	: WATER	SAMPLING TIME	: 10.15 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 15-27/09/2025	RECEIVED DATE	: 15/09/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool "Garden Pool"	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
- 2) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 3) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

29/09/2025

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 2961/2568

28 ตุลาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Main Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับ เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการ ส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพ็ชว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View)	SAMPLE NO.	: 6810-0673
SAMPLING DATE	: 14/10/2025	SAMPLING TIME	: 10.04 AM
SAMPLING CONDITION	: WATER	SAMPLING BY	: STC
SAMPLING METHOD	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 14-27/10/2025	RECEIVED DATE	: 14/10/2025
FILE NAME	: บริษัท เพ็ชว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool "Main Pool"	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
- 2) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 3) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

28 10 2025

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 3345/2568

27 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Main Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการ ให้บริการ ส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6811-0222

Report No. W 6811-0286

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ต ไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 18/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0831
SAMPLING CONDITION	: WATER	SAMPLING TIME	: 09.31 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 18-26/11/2025	RECEIVED DATE	: 18/11/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool "Main Pool"	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

27/11/2025

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 3648/2568

20 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรม ภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View) เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ (Main Pool) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับ เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบ ตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณ ในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการ ให้บริการ ส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม



บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0202

Report No. W 6812-0257

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว (Phuket Island View)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 12/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-0699
SAMPLING CONDITION	: WATER	SAMPLING TIME	: 10.33 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 12-20/12/2025	RECEIVED DATE	: 12/12/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 20/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool "Main Pool"	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

20/12/2025

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า
(ค่าความเป็นกรดต่าง และค่าคลอรีน)

ตารางวัดค่า คลอรีน และความเป็นกรด ด่าง สระว่ายน้ำ ประจำเดือน.....

สิงหาคม ปี 2018

สระ สำนึก					สระ การ์เด็น				สระ โลมา				หมายเหตุ
รอบเช้า			รอบบ่าย		รอบเช้า		รอบบ่าย		รอบเช้า		รอบบ่าย		
วันที่	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	
1	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.1	7.5	2.1	
2	7.8	2.0	7.5	2.0	7.6	2.2	7.5	2.0	7.5	2.0	7.4	2.0	
3	7.5	2.2	7.8	2.0	7.5	2.0	7.6	2.2	7.5	2.2	7.5	2.2	
4	7.5	1.8	7.5	2.2	7.6	2.0	7.7	2.3	7.6	2.3	7.1	2.4	
5	7.7	2.0	7.4	2.3	7.7	2.3	7.6	2.3	7.6	2.4	7.4	2.1	
6	7.5	1.8	7.5	2.4	7.5	2.2	7.5	2.0	7.7	2.0	7.5	2.0	
7	7.6	1.8	7.5	2.0	7.5	2.1	7.2	2.0	7.8	2.0	7.2	2.0	
8	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.3	2.0	7.8	2.0	7.0	2.0	
9	7.6	2.0	7.6	2.0	7.5	2.2	7.5	2.4	7.5	2.0	7.2	2.0	
10	7.5	2.0	7.5	2.2	7.6	2.3	7.7	2.3	7.5	2.0	7.5	2.0	
11	7.6	2.2	7.8	2.2	7.5	2.4	7.8	2.4	7.6	2.1	7.5	2.0	
12	7.5	2.4	7.5	2.4	7.5	2.3	7.2	2.5	7.4	2.3	7.5	2.1	
13	7.7	2.0	7.7	2.4	7.8	2.2	7.3	2.6	7.2	2.4	7.5	2.1	
14	7.4	2.0	7.5	2.2	7.8	2.0	7.5	2.3	7.5	2.0	7.4	2.1	
15	7.5	2.0	7.5	2.2	7.5	2.0	7.4	2.4	7.5	2.0	7.3	2.2	
16	7.5	2.0	7.7	2.3	7.7	2.0	7.2	2.5	7.5	2.0	7.2	2.0	
17	7.6	2.2	7.7	2.1	7.6	2.0	7.3	2.4	7.5	2.5	7.2	2.0	
18	7.4	2.4	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.3	7.4	2.4	7.2	2.0	
19	7.8	2.2	7.5	2.0	7.7	2.1	7.4	2.4	7.3	2.1	7.2	2.0	
20	7.6	2.2	7.5	2.0	7.5	2.2	7.2	2.3	7.2	2.2	7.5	2.0	
21	7.5	2.0	7.5	2.1	7.5	2.0	7.4	2.2	7.3	2.0	7.5	2.0	
22	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.1	7.5	2.0	7.2	2.0	
23	7.6	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.2	
24	7.4	2.3	7.4	2.0	7.6	2.2	7.5	2.0	7.5	2.1	7.5	2.2	
25	7.5	2.1	7.2	2.0	7.7	2.3	7.7	2.0	7.2	2.3	7.5	2.2	
26	7.5	2.2	7.5	2.3	7.8	2.1	7.8	2.0	7.2	2.1	7.6	2.4	
27	7.4	2.2	7.5	2.0	7.5	2.2	7.6	2.0	7.4	2.0	7.6	2.5	
28	7.6	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.6	2.4	7.4	2.0	7.7	2.5	
29	7.6	2.0	7.5	2.0	7.7	2.0	7.5	2.0	7.6	2.0	7.5	2.0	
30	7.6	2.0	7.4	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	
31	7.5	2.0	7.5	2.2	7.5	2.1	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	

၇၁၂၈၆၇၁၁ ၂၁ ၂၀၁၈

[illegible]

ตารางวัดค่า คลอรีน และความเป็นกรด ด่าง สระว่ายน้ำ ประจำเดือน.....

มีนาคม ปี 2568

		สระ สำเภา				สระ การ์เด็น				สระ โลมา				หมายเหตุ
		รอบเช้า		รอบบ่าย		รอบเช้า		รอบบ่าย		รอบเช้า		รอบบ่าย		
วันที่	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL		
1	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0		
2	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.1	7.5	2.0		
3	7.6	2.0	7.5	2.0	7.6	2.0	7.4	2.0	7.5	2.1	7.5	2.0		
4	7.7	2.1	7.6	2.0	7.6	2.0	7.4	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0		
5	7.5	2.1	7.7	2.0	7.7	2.2	7.6	2.0	7.4	2.0	7.3	2.0		
6	7.5	2.2	7.7	2.0	7.6	2.1	7.6	2.0	7.4	2.0	7.3	2.0		
7	7.5	2.3	7.7	2.0	7.6	2.1	7.5	2.0	7.5	2.0	7.3	2.1		
8	7.5	2.4	7.5	2.0	7.8	2.2	7.6	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0		
9	7.6	2.5	7.5	2.0	7.5	2.2	7.7	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0		
10	7.6	2.6	7.5	2.1	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.2		
11	7.7	2.5	7.5	2.1	7.5	2.0	7.2	2.0	7.6	2.0	7.5	2.3		
12	7.2	2.2	7.5	2.2	7.5	2.0	7.5	2.2	7.7	2.3	7.5	2.3		
13	7.3	2.2	7.5	2.2	7.5	2.0	7.6	2.2	7.7	2.4	7.5	2.4		
14	7.5	2.2	7.5	2.2	7.5	2.0	7.5	2.2	7.7	2.5	7.5	2.5		
15	7.5	2.0	7.4	2.3	7.2	2.0	7.5	2.2	7.5	2.4	7.5	2.6		
16	7.5	2.0	7.3	2.3	7.3	2.0	7.5	2.3	7.6	2.0	7.5	2.5		
17	7.4	2.0	7.4	2.4	7.4	2.1	7.5	2.3	7.6	2.0	7.5	2.2		
18	7.2	2.0	7.5	2.0	7.2	2.1	7.5	2.4	7.5	2.0	7.5	2.0		
19	7.2	2.0	7.5	2.0	7.4	2.2	7.5	2.5	7.5	2.0	7.5	2.0		
20	7.2	2.0	7.5	2.0	7.4	2.1	7.5	2.5	7.5	2.0	7.5	2.0		
21	7.5	2.0	7.5	2.0	7.5	2.2	7.5	2.5	7.5	2.0	7.5	2.0		
22	7.5	2.0	7.5	2.0	7.6	2.0	7.5	2.5	7.6	2.0	7.5	2.0		
23	7.5	2.0	7.5	2.0	7.7	2.0	7.7	2.5	7.6	2.0	7.5	2.0		
24	7.5	2.0	7.5	2.0	7.7	2.0	7.4	2.5	7.6	2.0	7.7	2.0		
25	7.5	2.1	7.4	2.0	7.6	2.0	7.4	2.5	7.6	2.0	7.6	2.0		
26	7.5	2.1	7.3	2.4	7.6	2.0	7.5	2.5	7.5	2.0	7.6	2.0		
27	7.5	2.1	7.3	2.5	7.7	2.0	7.5	2.5	7.5	2.0	7.3	2.0		
28	7.5	2.1	7.3	2.2	7.7	2.0	7.5	2.5	7.3	2.0	7.4	2.1		
29	7.5	2.2	7.3	2.3	7.7	2.0	7.5	2.4	7.7	2.0	7.5	2.1		
30	7.5	2.2	7.3	2.2	7.7	2.0	7.4	2.5	7.5	2.0	7.5	2.1		
31	7.5	2.2	7.3	2.5	7.5	2.2	7.4	2.5	7.5	2.0	7.5	2.1		

ตารางวัดค่า คลอรีน และความเป็นกรด ต่าง สระว่ายน้ำ ประจำเดือน..... 625406 ปี 2568

[illegible]

ตารางวัดค่า คลอรีน และความเป็นกรด ด่าง สระว่ายน้ำ ประจำเดือน...พฤษภาคมปี...2568

		สระ ส่าเกา				สระ การ์เด็น				สระ โลมา				หมายเหตุ
		รอบเช้า		รอบบ่าย		รอบเช้า		รอบบ่าย		รอบเช้า		รอบบ่าย		
วันที่	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL		
1	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2		
2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2		
3	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0		
4	7.8	2.0	7.8	1.9	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2		
5	7.6	2.0	7.6	1.9	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.2		
6	7.6	2.0	7.6	1.9	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	1.8		
7	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.0	7.8	1.8		
8	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	1.8	7.8	2.0	7.8	1.8		
9	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.0	7.6	1.8	7.8	2.0	7.8	1.9		
10	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0		
11	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0		
12	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0		
13	7.8	2.0	7.8	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2		
14	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2		
15	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2		
16	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	1.8	7.6	2.2	7.6	2.2		
17	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
18	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
19	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0		
20	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	1.8	7.6	2.2	7.6	2.0		
21	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2		
22	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
23	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2		
24	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2		
25	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0		
26	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	1.8		
27	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	1.8		
28	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.0	7.8	1.8	7.8	2.2	7.8	2.0		
29	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	1.8	7.8	2.2	7.8	2.0		
30	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0		
31	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0		

ଶିକ୍ଷା.ଏ ୨୩୪

[illegible]

ตารางวัดค่า คลอรีน และความเป็นกรด ด่าง สระว่ายน้ำ ประจำเดือน.....ปี ๒๕๖๘

		สระ สำเภา				สระ การ์เด็น				สระ โลมา				หมายเหตุ
		รอบเช้า		รอบบ่าย		รอบเช้า		รอบบ่าย		รอบเช้า		รอบบ่าย		
วันที่	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL		
1	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.2	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0		
2	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0		
3	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.2	7.6	2.0		
4	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.2	7.6	2.0		
5	7.8	2.2	7.8	2.0	7.9	2.0	7.8	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2		
6	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2		
7	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2		
8	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.0		
9	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.0		
10	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.6	2.0	7.8	2.0		
11	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
12	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0	7.6	2.2	7.8	2.2		
13	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2		
14	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2		
15	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2		
16	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0		
17	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2	7.8	2.0	7.6	2.0		
18	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.8	2.0	7.6	2.0		
19	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0		
20	7.6	2.2	7.6	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.2		
21	7.6	2.2	7.6	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0		
22	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.0		
23	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.0		
24	7.6	2.2	7.6	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.0		
25	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2		
26	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2		
27	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2		
28	7.8	2.0	7.8	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0		
29	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	1.9	7.6	2.0	7.6	2.0		
30	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	1.9	7.6	2.0	7.6	2.0		
31	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0		

ตารางวัดค่า คลอรีน และความเป็นกรด ด่าง สระว่ายน้ำ ประจำเดือน.....

Signature: Simon ปี 2548

		สระ สำเภา				สระ การ์เด็น				สระ โลมา				หมายเหตุ
		รอบเช้า		รอบบ่าย		รอบเช้า		รอบบ่าย		รอบเช้า		รอบบ่าย		
วันที่	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL		
1	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0		
2	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0		
3	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2		
4	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2		
5	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0		
6	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.2	7.6	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0		
7	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	1.9		
8	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.0	7.8	1.9		
9	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.0	7.8	1.9		
10	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0		
11	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.2	7.6	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0		
12	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
13	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0		
14	7.8	2.2	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0		
15	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.2	7.8	2.2		
16	7.8	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	1.9	7.6	2.2	7.6	2.0		
17	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0		
18	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0		
19	7.6	2.2	7.6	2.2	7.8	2.0	7.8	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
20	7.8	2.2	7.8	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
21	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0		
22	7.6	2.2	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
23	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	1.9	7.8	2.0	7.8	2.0		
24	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
25	7.6	2.2	7.6	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0		
26	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	1.9	7.8	1.9	7.6	2.0	7.6	1.9		
27	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	1.9	7.6	1.9	7.8	2.2	7.8	2.0		
28	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	1.9	7.8	1.9	7.6	2.2	7.6	2.0		
29	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.6	2.2	7.6	2.0		
30	7.6	2.2	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0		
31	7.8	2.2	7.8	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.2	7.8	2.0		

วันที่ ๒๕๖๕

[illegible]

ตารางวัดค่า คลอริน และความเป็นกรด ต่าง สระวายน้า ประจำเดือน ๗ กคธ ปี ๒๕๖๘

[illegible]

2568

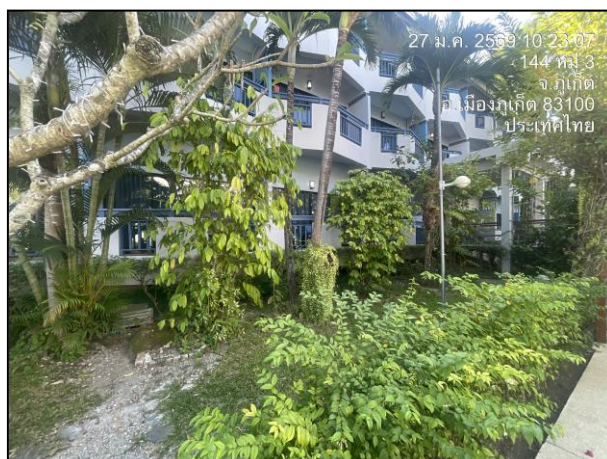
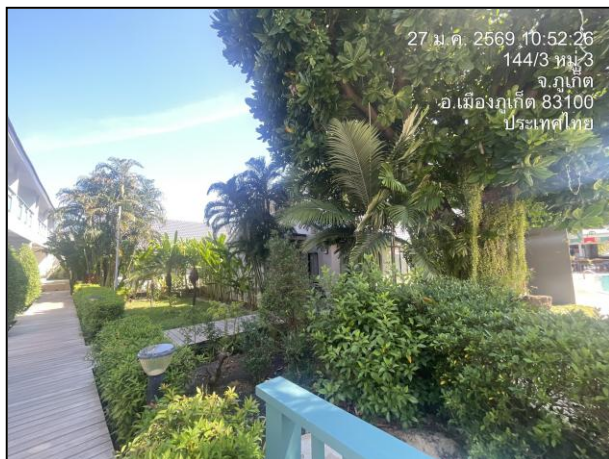
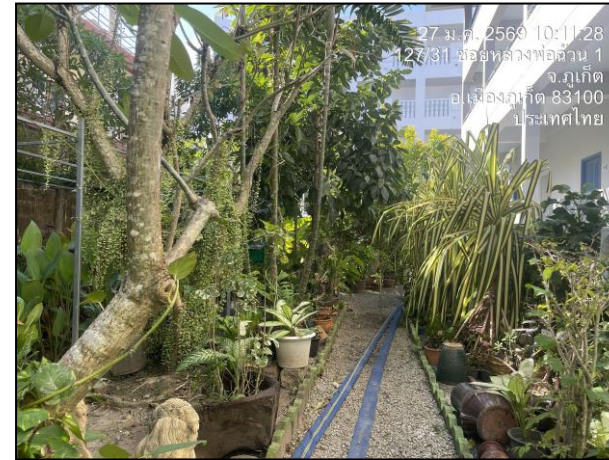
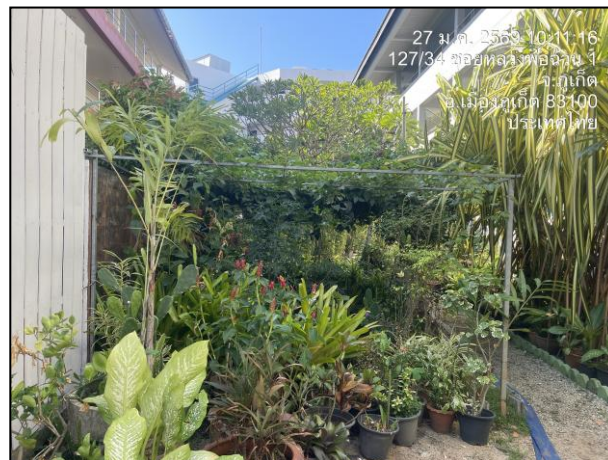
[illegible]

10.0002 2508

[illegible]

ภาคผนวก ฉ

ภาพแสดงรายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

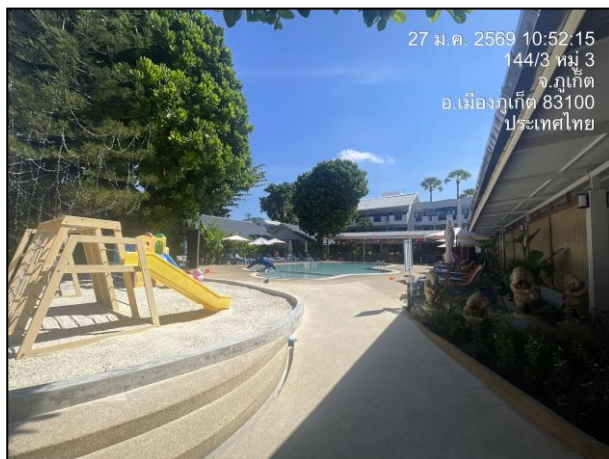


รูปที่ ฉ-1

แสดงสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด

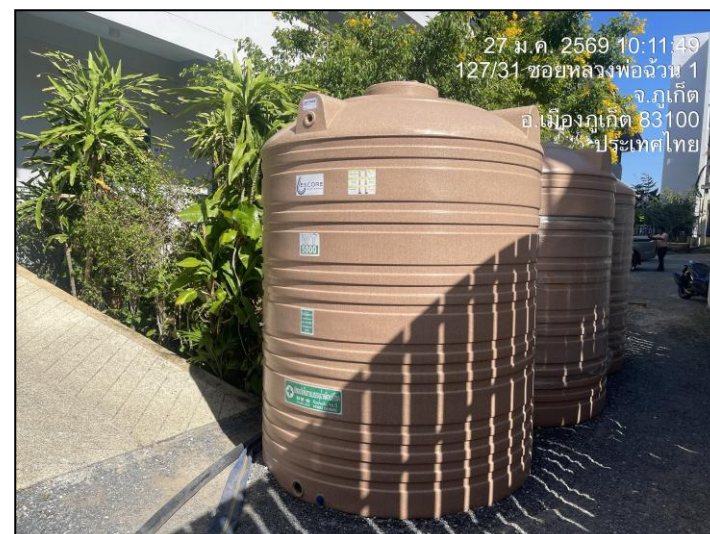
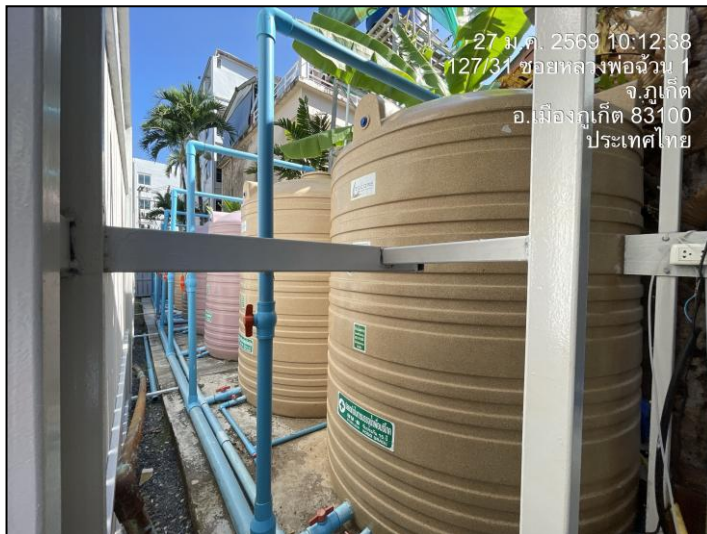
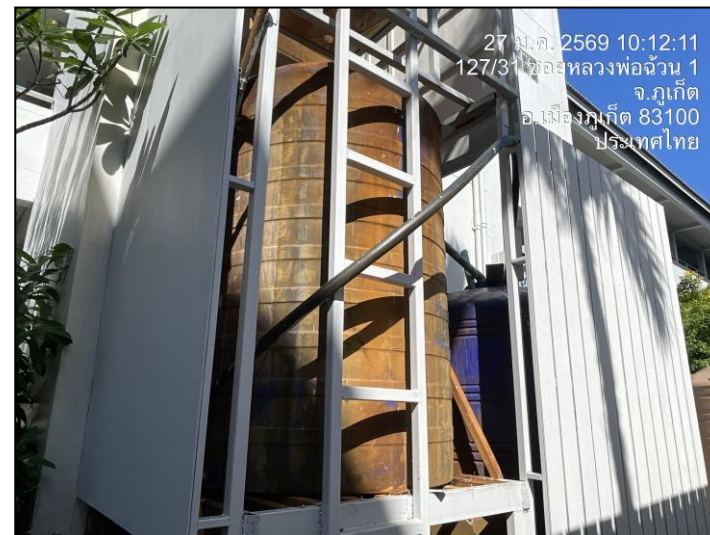


รูปที่ ฉ-2

แสดงสภาพพื้นที่โครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

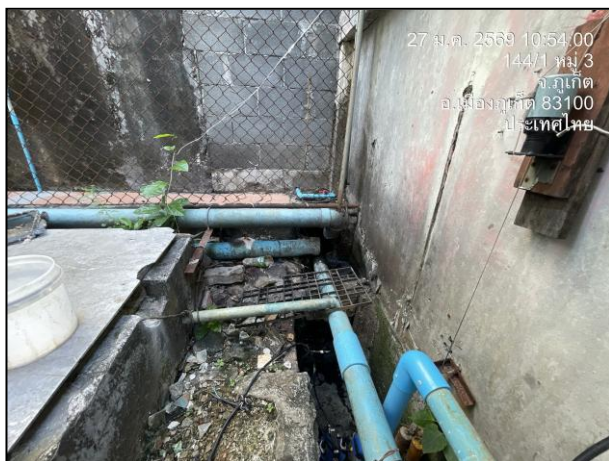
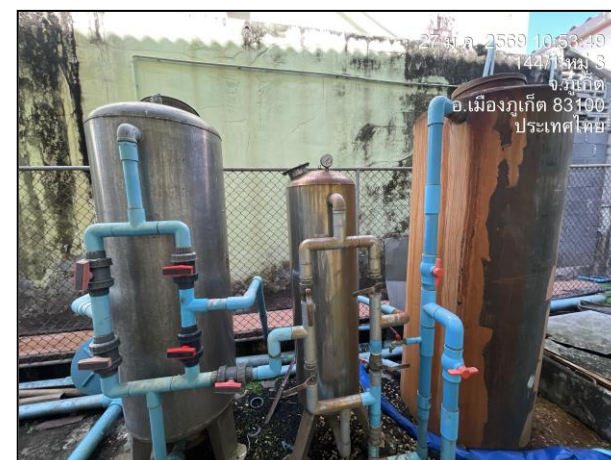
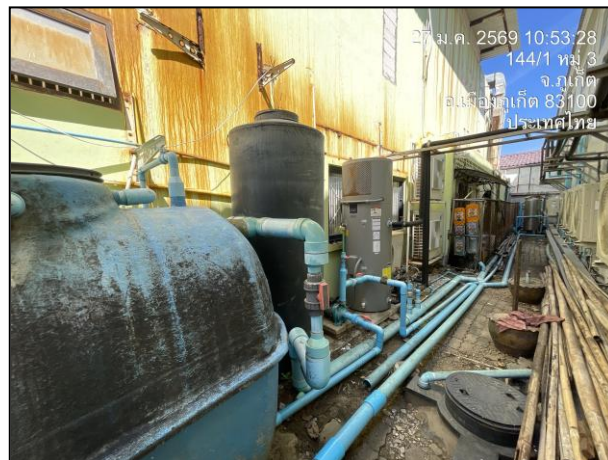
บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด



รูปที่ ฉ-3 | แสดงสภาพถังเก็บน้ำบนดิน และระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ



รูปที่ ฉ-4	แสดงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ	
ที่มา: การสำรวจภาคสนามเดือนสิงหาคม และธันวาคม 2568		บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด

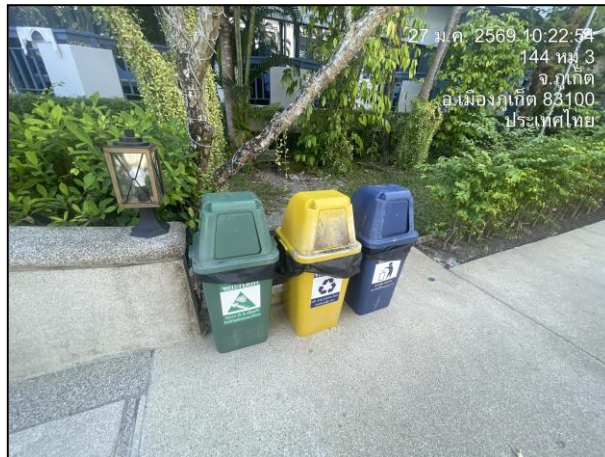


รูปที่ ฉ-5

แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งถังตกไขมัน

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด

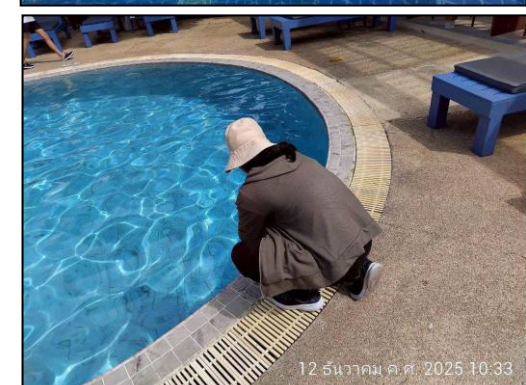
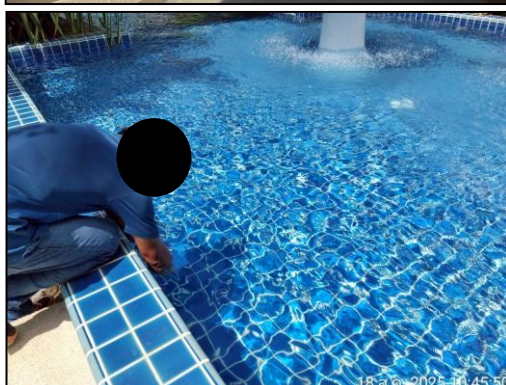
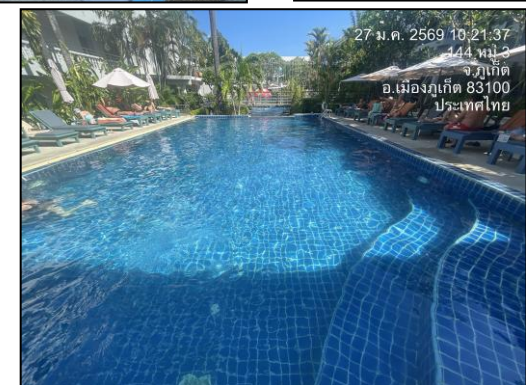
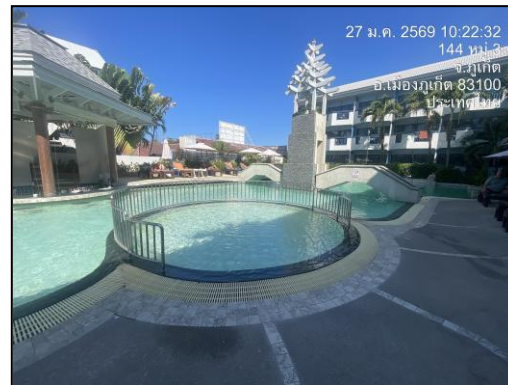


รูปที่ ฉ-6

แสดงสภาพถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

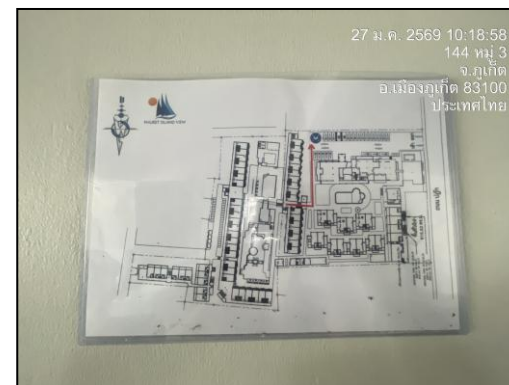
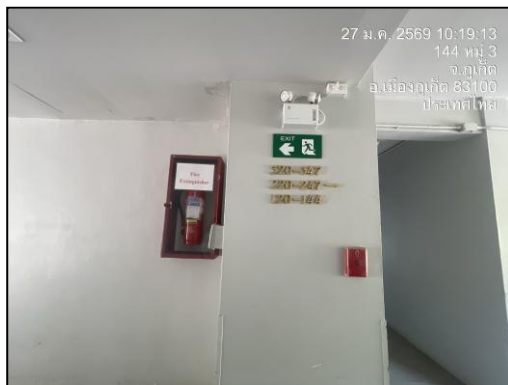
บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด



รูปที่ ๗-7 แสดงสภาพสระว่ายน้ำ พื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569

บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด



รูปที่ ฉ-8	แสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ป้ายหนีไฟ ป้ายเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และจุดรวมพล	
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2569		บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด